



Antisismico e ecologico, il futuro è prefabbricato

La casa di cemento e mattoni è il presente. Guardando più in là e osservando le modalità costruttive di altri paesi è il prefabbricato a suscitare maggiore interesse, unito al legno, materiale dal sapore antico, con proprietà innovative. Il settore edile lo riscopre verificando la sostenibilità ambientale, la resistenza, soprattutto la grande capacità antisismica. Il Collegio dei Periti, attento agli stimoli che, in questo caso, arrivano dal Nord Europa, sta approfondendo lo studio del materiale e il suo utilizzo.



Un esempio di prefabbricato

approfondimenti per conoscere al meglio una modalità che nel Nord Europa ha preso piede ormai da un decennio e in Italia rappresenta ancora un mercato di nicchia. L'esempio viene da un iscritto **Stefano Cocquio** perito edile esperto di prefabbricati in legno.

Rapidità esecutiva

“Siamo legati al pensiero che una casa debba essere costruita con cemento, ferro, intonaco, piastrelle. In realtà oggi il prefabbricato ha molti vantaggi: l'estrema rapidità esecutiva, isolamento e eco sostenibilità delle case in classe energetica A, ottime qualità di resistenza ai terremoti. Per fare un esempio una casa di 150 metri quadri

su un piano, una volta definita in ogni suo particolare, si costruisce in due mesi di lavoro”. La novità e la regola stanno in una pianificazione meticolosa a monte, in fase di progettazione, dove ogni dettaglio è definito e immutabile, ma la velocità esecutiva e la precisione sono poi un elemento evidente e tangibile.

Case personalizzabili

Via i concetti di instabilità e uniformità, che, in aggiunta, si accompagnano alle parole “prefabbricato”. “Concetti superati - spiega il perito edile - Noi possiamo proporre ai clienti diverse opzioni estetiche e personalizzare al massimo le richieste degli acquirenti, disegnando case molto diverse l'una dall'altra che possono inserirsi in ogni tipologia di ambiente”. E non è solo chi pensa ad una villetta o una casa singola a poter usufruirne. “A Milano - chiude **Cocquio** - c'è un palazzo di otto piani e, con questa tecnica oggi sono possibili modifiche anche ad una casa tradizionale, attraverso ampliamenti o sopralzi ad un fabbricato esistente”.

Dalla Cina il segreto per stare bene in casa

E' arrivato dall'Oriente negli anni Sessanta, ma solo ultimamente sta suscitando grande interesse nel settore edile. Si tratta di una disciplina che raccoglie suggerimenti utili per acquistare e arredare casa, assecondando inclinazioni o esigenze di chi ci abita. Si chiama “Feng shui”, lavora sulla psicologia ambientale, rintraccia gli effetti che un ambiente casalingo o un luogo di lavoro generano sull'individuo e propone soluzioni per offrire alle persone comfort e benessere.

Analisi approfondite

“Abbiamo bisogno di vivere in case belle e sane, in cui non si può sottovalutare l'energia che ogni costruzione, per una combinazione molteplice di fattori, emana. Già in fase di costruzione dobbiamo pensare, quindi alla destinazione di un luogo, a chi abiterà la casa, cosa vogliamo proporre, quali elementi privilegiare”. **Gabriella Urbani** ha maturato sensibilità e padronanza dello stile e dell'estetica, grazie all'esperienza lavorativa di stilista. L'incontro con il “Feng shui” nasce dalla ricerca del benessere abitativo, che sempre di più diventa elemento fondamentale di scelta

per chi compra e per chi vende. “E' una tecnica consolidata all'estero - afferma -. La sua applicazione neutralizza una risposta inconscia di allarme e di diffidenza sul potenziale acquirente”. Tra gli elementi considerati importanti: l'orientamento e il panorama. “Sfogliamo l'abitudine a considerare che una casa suscita serenità se ben illuminata dal sole per tutto il giorno. Ogni età dell'uomo ha richieste diverse per quanto riguarda l'esposizione alla luce. Una coppia giovane preferirà un ambiente ben illuminato, mentre chi è più in là negli anni apprezzerà anche locali meno esposti”. Anche l'arredamento può determinare benessere o nervosismo. “Gli angoli e gli spigoli suscitano disagio - spiega la **Urbani** -. Meglio mobili stondati, forme morbide che accolgono chi entra in casa”. Da non sottovalutare il panorama che si staglia davanti alle finestre di casa: mura e caseggiati troppo vicini incutono oppressione. La possibilità di guardare lontano aiuta a stare bene anche con se stessi. Per comprendere al meglio la disciplina il Collegio organizza nei giorni del 16, 21, 28 marzo un corso di approfondimento sul Feng Shui.

Corsi

DUE INCONTRI Prevenzione incendi



Due incontri in programma il 7 e il 14 marzo saranno dedicati al tema della prevenzione incendi. Nella sala Arcobaleno dell'Istituto don Guanella in via Tomasi Grossi a Como dalle 14.30 alle 18.30 si alterneranno due relatori: il per.ind. Giorgio Bonansea e l'ing. Fabio Milan.

FORMAZIONE Direzione lavori

Nuove date per il corso di formazione sulla “direzione lavori”. Si tratta di cinque nuovi incontri della durata di quattro ore di lezione frontale. Già proposti nel 2015, i nuovi corsi si terranno nelle seguenti date: 1,9,15,23,30 marzo nella sala Arcobaleno dell'Istituto don Guanella di Como, dalle 14.30 alle 18.30.