



Regole per bed & breakfast, un anno per adeguarsi

Planimetrie aggiornate, certificazione antincendio e validità degli impianti. Chi gestisce oggi un B&B, una Casa Vacanza, una locanda o una foresteria dovrà presto adeguarsi al nuovo regolamento previsto dalla Legge Regionale sul Turismo, la numero 27 del 1 ottobre 2015. Si tratta di una normativa tesa a regolare le nuove forme di ricettività turistica che, anche in Provincia di Como, si sono velocemente diffuse con ottimo riscontro da parte della clientela straniera. C'è un anno di tempo per mettersi in regola e produrre la documentazione che attesti la sicurezza degli impianti, il rispetto delle norme antincendio e certifichi la correttezza delle planimetrie.

Tecnici esperti

“Il trend in crescita delle nuove forme di alloggio – spiega **Orazio Spezzani**, Presidente del Collegio dei Periti Industriali di Como – impegnano la nostra categoria nel servizio a tutti i gestori di tecnici capaci di produrre una documentazione conforme per permettere ai gestori di B&B e di altre



Orazio Spezzani, Presidente

tipologie di servizio turistico di adeguare la propria struttura a ciò che prevede la legge. Servono tecnici in grado di redigere una planimetria dell'unità immobiliare in scala adeguata che porti le indicazioni dei dati urbanistici e catastali. Oltre ad un tecnico abilitato alla verifica di tutte le strutture antincendio, servono anche esperti in termotecnica elettrotecnica”. La normativa regionale nasce con l'intento di regolare la “microricettività” turistica facendo emergere le forme di accoglienza esistenti

e offrendo ai turisti la certezza di strutture qualificate. “Si tratta – aggiunge Spezzani – di una manovra pensata per innalzare il livello di qualità dei servizi offerti: turisti che scelgono una vacanza dentro il territorio, a contatto con chi ci vive”.

Ricettività diffusa

C'è chi predilige la casa rurale, incastonata nei paesi del lago, chi si avventura su mulattiere per raggiungere l'alloggio pur di gustarsi un panorama mozzafiato, chi, invece, sceglie l'appartamento di città con la possibilità di cucinare e di essere autonomi su orari e tempi di vacanza. Così le micro ricettività alberghiere, gestite dai proprietari di appartamenti e piccole baite, hanno trovato, grazie anche all'effetto Expo e all'interesse per il territorio, uno slancio inaspettato, valido e efficace. Tipologia di turismo parallela a quella tradizionale alberghiera, che, oggi, chiede carte in regola per qualificarsi e migliorare la propria offerta consentendo ai gestori l'opportunità di strutturarsi, di migliorarsi e crescere.

Consulenze gratuite a Confcommercio

Ancora poco conosciuto il servizio aperto a tutti i cittadini di consulenza in tema di edilizia, termotecnica ed elettrotecnica. Da ottobre 2015 nella sede di Confcommercio in via Ballarini a Como sono a disposizione periti industriali pronti ad offrire risposte esaurienti a chi si trova a dover affrontare problematiche che riguardano interventi edili, caldaie, documenti catastali, impiantistica. Il progetto è nato dalla collaborazione tra il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Laureati della Provincia di Como e Confcommercio Como.

Prenotazione on line

Consulenza gratuita e prenotazione immediata con un click on line, nei giorni e orari stabiliti. Periti edili, termotecnici o elettrotecnici che lavorano quotidianamente a contatto con regole e problematiche, sono gli interlocutori privilegiati per dissipare dubbi e incomprensioni, individuare opportunità di lavoro, soprattutto capire quali mosse fare prima di iniziare qualsiasi intervento di lavoro pratico. “E' l'occasione per avere in prima battuta un responso da

cui partire – spiega **Gabriele Citterio**, consigliere del Collegio dei Periti – per quanto riguarda le richieste dei singoli cittadini. Rappresenta anche uno strumento di valida collaborazione con le singole amministrazioni comunali, che spesso si assumono un carico di lavoro notevole, a volte inutile. Il singolo richiedente arriva negli uffici comunali sprovvisto e poco informato sul percorso da seguire. Attraverso il nostro aiuto saprà già dove andare e a chi rivolgersi”. La consulenza front-office è attiva nelle sei sedi di Confcommercio: Como, Erba, Cantù, Mariano Comense, Menaggio e Bulgarograsso, con orari diversificati e con la possibilità di ritagliarsi un appuntamento attraverso il sito www.confcommerciocomo.it. Problematiche catastali, interventi edili, pratiche comunali, impianti di riscaldamento e raffrescamento, dichiarazioni di conformità sono le tematiche, che, fino ad oggi, sono giunte agli sportelli di consulenza e che hanno trovato risposta concreta e esauriente, indirizzando i cittadini sui percorsi corretti e sulle priorità da seguire.

Corsi

COSTRUZIONI

Prefabbricati e edilizia green



Il primo corso in programma per professionisti, dopo la pausa estiva, è dedicato all'edilizia. Il tema di approfondimento verterà sulle costruzioni in legno e prefabbricate. Dal 15 settembre 28 ore di incontri organizzati in via Tomaso Grossi 18 all'Istituto Don Guanella di Como. Info: 031 3301387

CANTIERI

Giornata per la sicurezza

Il 5 ottobre è previsto il corso aggiornamento rivolto ai coordinatori della sicurezza nei cantieri edili. Otto ore di formazione nella sede dell'Istituto don Guanella di via Tomaso Grossi 18. Relatori: Giampaolo e Manuela Guffanti. Info: 031 3301387