



Bonus manovra 2019, conviene ristrutturare

Ristrutturazioni, mobili, verde e efficientamento energetico sono le voci di intervento edilizio che troveranno, anche per il 2019, la possibilità di ottenere agevolazioni fiscali. La proroga dei bonus fino al 31 dicembre 2019 incoraggia a intervenire sugli immobili per riqualificarli nella struttura, nell'arredamento e nella sostenibilità ambientale. Le possibilità di intervento sono molteplici: dalla ristrutturazione edilizia, alla riqualificazione del verde, all'acquisto di elettrodomestici, mobili, tende solari, zanzariere.

Le priorità

Affidarsi ad un tecnico esperto permette di individuare una priorità tra i lavori da mettere in cantiere. “È evidente che il 2019 potrebbe essere uno degli ultimi anni dove la percentuale delle agevolazioni fiscali rimane dello stesso valore odierno e non sia soggetta ad abbassamenti – ricorda **Orazio Spezzani**, Presidente dell'Ordine dei Periti Industriali di Como -. Per questo motivo è importante approfittare velocemente di quanto ci offre ancora la



Orazio Spezzani

normativa vigente in termini di risparmio fiscale. Occorre rivolgersi ad un professionista che valuti ogni singolo intervento possibile e sviluppi un progetto che renda le opere da eseguire appetibili da un punto di vista economico”. Gli esperti, infatti, sono certi che, ancora una volta, i più gettonati e convenienti saranno gli interventi mirati al contenimento energetico e quelli legati al “sismabonus” sia su edifici singoli che i condomini. “Direi che è assolutamente prioritario – aggiunge **Spezzani** - affidarsi ad uno o più professionisti, ciascuno per le proprie competenze, capaci di pianificare le attività da svolgere tenendo conto delle necessità dell'immobile e gli obiettivi del committente”.

La diagnosi

“È fondamentale – continua il numero uno dell'Ordine dei Periti di Como -, in prima battuta, una efficace diagnosi energetica dell'edificio, così da evitare di lasciarsi influenzare da sconti o sconticini legati all'acquisto di beni. Un esempio su tutti, il caso dei serramenti: lasciarsi ingolosire da un prezzo basso o da una scelta facile mette a repentaglio la salubrità dell'ambiente che deve essere analizzato nella sua interezza. Conviene sempre avere uno sguardo d'insieme sull'immobile”. Infatti, un intervento efficace dal punto di vista tecnico e che comporti un corretto e giustificato esborso economico, presuppongono un progetto studiato nell'insieme fin nei minimi particolari. Al contrario puntare solo su alcuni interventi senza aver fatto una approfondita analisi su quali siano i reali bisogni di un immobile allo scopo di ottenere lo stesso valore sia in termini edilizio-impiantistici che in termini di valore patrimoniale, rischia di vanificare gli sforzi fatti dal tecnico e dalla committenza.

Progettare aria pulita, in casa, si può

Oggi la maggior parte delle persone trascorre l'80% del proprio tempo in ambienti chiusi. Che aria si respira? “La qualità dell'ambiente interno – spiega **Michele Cairoli**, perito industriale laureato in Ingegneria Edile - è intesa come l'insieme di comfort igrotermico, acustico, visivo e di qualità dell'aria. Progettare, costruire e gestire edifici caratterizzati da elevati livelli di qualità ambientale rappresenta la sfida del presente e del futuro. Solo ‘lavorando’ su tutti i comfort si può acquisire un risultato eccellente”. Ottenere una buona aria di casa si scontra, a volte, con l'efficienza energetica.

Ricambio d'aria

“La sigillatura sempre più spinta degli edifici, se ha consentito di ridurre gli sprechi energetici, ha eliminato i temuti spifferi. All'interno delle abitazioni i materiali utilizzati possono peggiorare le condizioni di salubrità. Per questo motivo la loro scelta è fondamentale per la salute. Esistono rivestimenti interni “attivi”, che possono assorbire fino al 70% degli inquinanti interni emesse dai mobili,



Michele Cairoli

dai tessuti o dai prodotti utilizzati nelle normali attività quotidiane, purificando l'aria. L'attenzione al benessere delle persone è una scelta che si deve affiancare alla realizzazione di case confortevoli ed efficienti”. Le soluzioni per rendere più sana una casa ci sono: l'inserimento nell'impiantistica della ventilazione meccanica forzata o interventi sui rivestimenti. Pulizia e ricambio d'aria possono fare la differenza, evitare di fumare in casa, usare i detersivi con cognizione, evitare mobili costruiti con componenti tossici, controllare l'umidità interna, che non deve superare il 60/65%, effettuare manutenzioni e i controlli agli impianti, scegliere elettrodomestici sicuri e di classe superiore.

Agenda

AGGIORNAMENTO Prevenzione Incendi

Dal 28 febbraio al 21 marzo si svolgerà il corso di aggiornamento sul nuovo codice di Prevenzione Incendi. Ogni giovedì nella sede dell'Ordine dei Periti Industriali di via Vittorio Emanuele 113 verrà effettuato il corso secondo due diversi moduli, di quattro e otto ore.

FORMAZIONE Direzione lavori



Cinque moduli sono previsti per il corso di formazione sul tema “L'attività di direzione lavori”. Dal 19 febbraio al 19 marzo dalle ore 14.15 alle 18.15, nella sede dell'Ordine dei Periti, saranno organizzati cinque momenti di lezione frontale di quattro ore ciascuno per approfondire il tema della direzione lavori e dei passaggi ad esso connessi.