COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI COMO

Via Vittorio Emanuele, 113
22100 Como
Tel. 031.26.74.31
Fax 031.26.73.88
c.f. 80014160131
e-mail: collegioperiticomo@tin.it
e-mail: collegiodicomo@pec.cnpi.it

Prot. 1437

Como 3 settembre 2010

A tutti
I PERITI INDUSTRIALI
ISCRITTI ALL'ALBO

Loro sedi

CIRCOLARE 6/2010

DAL COLLEGIO

Cena sociale

La tradizionale cena sociale, si terrà nella sera di **sabato 2 OTTOBRE p.v.** – alle **ore 20,00** presso **la Villa Borromeo Visconti Litta – Piazza Vittorio Emanuele II° - Lainate**.
Per rendere indimenticabile l'avvenimento, il Consiglio Direttivo, ha programmato una visita alla settecentesca villa e ai suoi giochi d'acqua, secondo il seguente programma:

ore 16,00	Ritrovo presso il parcheggio della stazione FNM di Grandate e registrazione partecipanti
ore 16.15	Partenza per Lainate in Autobus
ore 17.00	Inizio visita guidata a gruppi
ore 19.30	Aperitivo presso portico del '700
ore 20.00	Cena
ore 23.00	Rientro

Tutti gli iscritti sono invitati a partecipare con le gentili signore, consorti o familiari. La quota di partecipazione onnicomprensiva è di **€. 55,00**.
Le adesioni dovranno pervenire alla segreteria del Collegio **entro il 27 SETTEMBRE p.v. compilando** il modulo di adesione di seguito riportato.
Il pagamento dovrà essere effettuato nei giorni precedenti la serata presso la segreteria del Collegio.
Come è ormai tradizione del nostro Collegio, **nel corso della serata** saranno conferiti i premi ai colleghi che festeggiano i **40, 50 e 60 anni** di ininterrotta iscrizione all'Albo:

40 ANNI DI ISCRIZIONE:

BERBENNI	GIORGIO	FERRARIO	IVANO	REZZONICO	GIANLUIGI
BOTTA	PAOLO	MANGIAT	MARCO	TAJANA	SERGIO
CAIROLI	LUIGI	MORELLI	GAETANO	VOLONTE'	SERGIO
CERUTI	NORBERTO	QUADRANTI	MARCO		

50 ANNI DI ISCRIZIONE:

BULGHERONI	SANDRO	MATTIOLI	EUGENIO	VALLI	ANTONIO
INDUNI	GIANPIETRO				

60 ANNI DI ISCRIZIONE:

RUSCONI	PIETRO PRIMO

A tutti i premiati vanno fin da ora le più vive congratulazioni e gli auguri di un lungo e felice proseguimento dell'attività professionale da parte di tutti gli iscritti.

VQMI
ISO 9001:2000
Certified Firm
Cert. n. C 113

DAL COLLEGIO

Commissioni Interne Collegio

A seguito del rinnovo del Consiglio Direttivo del Collegio vengono ricomposte le Commissioni interne del Collegio, per il quadriennio 2010 – 2014 che vengono sottoelencate:

Commissione CATASTO
Commissione EDILIZIA (Lavori Pubblici - Edilizia Privata)
Commissione ELETTROTECNICA
Commissione FORMAZIONE
Commissione PARCELLE
Commissione PREVENZIONE INCENDI
Commissione SCUOLA
Commissione TERMOTECNICA - MECCANICA
Commissione SICUREZZA
Commissione STAMPA

I colleghi interessati a far parte di una o più delle Commissioni sopraelencate sono invitati a segnalare la propria disponibilità utilizzando la scheda riportata in calce inviandola alla segreteria entro il **27 settembre p.v.**
Su significative segnalazioni degli iscritti, il Collegio è disponibile a valutare la costituzione di nuove Commissioni.

2° Modulo di aggiornamento coordinatori

Ricordiamo che il Collegio, in collaborazione con APICO, ha organizzato per il giorno **20 SETTEMBRE 2010** la seconda sessione del **2° modulo di aggiornamento per coordinatori della sicurezza**.
Il corso della durata di **8 h**. si terrà a **Como, presso Don Guanella via T. Grossi 18,** dalle ore 09.00 alle 18.00.
Gli interessati possono scaricare il programma completo e la scheda di iscrizione dal sito internet del Collegio www.peritiindustriali.como.it.

DAL COLLEGIO

Privacy

Il CNPI avvisa che è attivo il **modulo con cui gli iscritti possono fornire, via Internet, il consenso privacy ai Collegi Provinciali.**
L'importanza dell'iniziativa non è solo riconducibile agli adempimenti normativi (Dlgs 196/2003), ma ha anche la finalità di dare la massima visibilità al professionista.
Il consenso rilasciato dall'iscritto, infatti, permette – in automatico dopo il suo rilascio – la pubblicazione sulla piattaforma WebAlbo di tutti i riferimenti dell'interessato: titolo di studio, specializzazione, arrivando anche alla pubblicazione del proprio curriculum.
Nel contempo l'iscritto potrà autorizzare la ricezione di corrispondenza dagli enti di riferimento della categoria come la rivista di categoria *Opificium*, altre riviste o fogli informativi, il quotidiano *Italia Oggi* – due venerdì al mese – oppure le newsletter pubblicate a livello nazionale o dai singoli Collegi.
Per tali ragioni invitiamo tutti i colleghi ad accedere all'area on line di WebAlbo.
L'iscritto, non informaticamente attrezzato, può richiedere la registrazione di tale consenso al proprio Collegio.
In questo caso, il Collegio si farà prima autorizzare dal professionista facendogli firmare un modulo scaricabile dalla piattaforma.

CATASTO

Dati catastali e compravendita: sono conformi tutte le planimetrie se le modifiche non incidono sulla rendita

Ag. Territorio
Circ. 09.07.2010, n. 2

Il D.L. 78/2010 impone ai venditori in sede di rogito di dichiarare la perfetta rispondenza allo stato di fatto della planimetria catastale.
L'Agenzia del Territorio fornisce chiarimenti sugli obblighi introdotti dal comma 14, dell'art. 19 del D.L. 78/2010.
L'Agenzia ha precisato che **in presenza di difformità di scarsa rilevanza tra lo stato di fatto di un immobile e la sua configurazione catastale** (spostamenti di porte, tramezzi ecc.) non è obbligatorio presentare la dichiarazione di variazione in catasto poiché tali interventi non modificano la rendita: la planimetria catastale, quindi, è da considerarsi conforme anche in presenza di piccole variazioni che non incidono sulla rendita e il rogito può essere stipulato.
In presenza, invece, di una planimetria catastale che non riproduca la situazione di fatto (reale) dell'immobile al di là delle lievi modifiche di cui si è detto, il proprietario deve presentare una denuncia di variazione, allegando la planimetria aggiornata.
In tali casi trova applicazioni il comma 14 dell'art. 19 del D.L. 78/2010 che prevede la non commerciabilità degli immobili che presentino irregolarità catastali: il riallineamento richiesto può avvenire informaticamente con la presentazione del modello Unico.
Le disposizioni richiamate riguardano i fabbricati già esistenti (ovvero già iscritti nel catasto urbano o per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione) mentre sono esclusi:

- i terreni
- i fabbricati rurali rispettosi dei requisiti di cui all'art. 9, D.L. 557/1993
- i fabbricati "collabenti"
- i fabbricati iscritti in catasto ma in corso di costruzione e/o di definizione
- i lastrici solari e le aree urbane con l'indicazione della sola superficie

http://www.agenziaterritorio.it/sites/territorio/files/documentazione/normativa%20di%20riferimento/Circolari_2010/Circolare2010n2-DL78-2010art19comma14.pdf

CATASTO

On line la lista dei beni dello Stato che potranno essere venduti

Nell'ambito delle attività propedeutiche all'attuazione del "Federalismo Demaniale", l'Agenzia del Demanio ha pubblicato un **elenco contenente i beni del Patrimonio dello Stato** (esclusi quelli in uso alle Pubbliche Amministrazioni, quelli appartenenti al Demanio Storico Artistico e quelli situati nelle Regioni a statuto speciale e nel Comune di Roma).
Si tratta di un elenco di 12 mila beni che dalla fine dell'anno saranno trasferiti dallo Stato alle Regioni che potranno decidere di cederli per fare cassa.
L'elenco comprende alcuni dei tesori d'Italia, dalle cime delle Dolomiti ai fari sulle coste siciliane, dalle colline di Superga a Palazzo Archinto a Milano, passando per aeroporti in disuso, caserme, poligoni di tiro e mercati storici per i quali non ci sono i fondi necessari ai restauri.
L'elenco, consultabile on line sul sito dell'Agenzia del Demanio, non è definitivo e verrà aggiornato ogni 15 giorni fino alla fine del 2010.
http://benidellostato.agenziademanio.it/VetrinaImmobiliare/

CATASTO

Art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 convertito dalla Legge 30.07.2010 n. 122
Agenzia del Territorio
Circ. 03.08.2010

L'Agenzia del Territorio ha emanato la circolare 3/2010 contenente una panoramica sulle novità di maggiore rilievo alla luce delle modificazioni apportate al testo normativo dalla citata legge di conversione:

- disposizioni in materia di aggiornamento del catasto
- Anagrafe Immobiliare integrata
- Fabbricati non dichiarati in catasto
- Poteri istruttori degli uffici
- Modifiche introdotte dall'art. 19 comma 14

CATASTO

Comunicazione Agenzia del territorio - Pregeo 10 – Trattazione atti geometrici di aggiornamento di Catasto Terreni

A seguito di questa prima fase di attivazione delle nuove procedure di Pregeo 10, è risultata frequente l'erronea apllicazione della tipologia 1, ovvero **Tipo mappale con conformità di mappa e con conferma del numero della particella** il cui utilizzo, come chiaramente riportato nell'allegato 2 alla circolare n. 3/2009, è previsto allorchè si deve operare per il "*passaggio all'urbano di fabbricato rurale, senza subalterni, già presente al Catasto Urbano, oppure per il passaggio al Catasto urbano di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al NCEU con lo stesso numero, ma non censito al Catasto terreni con qualità di ente urbano*".

Nei casi non riconducibili a quelli di cui alla precedente classificazione risulta necessaria l'applicazione obbligatoria della tipologia 2, ovvero **Tipo mappale con conformità di mappa con attribuzione nuovo identificativo di particella** che – si ricorda – è prevista quando si deve operare il "*passaggio all'Urbano di un fabbricato rurale, senza subalterni, non censito al NCEU, oppure di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al NCEU con diverso numero*".

Tale comunicazione tende ad evitare interventi d'ufficio su atti di aggiornamento che – seppur presenti in banca dati catastali perché automaticamente approvasti – sono da annullare, come previsto dal paragrafo 8 della già citata circolare n. 3/2009.

EDILIZIA

Semplificata l'autorizzazione paesaggistica per i piccoli interventi edilizi
Dpr 09.07.2010, n. 139
(*G.U.* 26.08.2010, n. 199)

E' stato pubblicato il decreto "***Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni***" che prevede il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità.

La semplificazione consiste in:

- minori documenti da produrre
- tempi più ristretti (60 giorni è il termine di conclusione del procedimento)
- nei passaggi procedurali

I 39 interventi di lieve entità (equivalenti al 75% totale degli interventi) sono elencati in coda al provvedimento.

Il decreto entrerà in vigore il 10.09.2010.

ENERGIA

Certificazione Energetica: l'ERRATA CORRIGE alla Norma UNI/TS 11300-1 in vigore dal 22 luglio 2010

È stata pubblicata il 22 luglio sul sito dell'UNI l'errata corrige alla norma UNI/TS 11300 parte 1, "**Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale**".
Come riportato sul sito dell'Ente l'entrata in vigore dell'Errata Corrige decorre dal 22 luglio 2010.
Ricordiamo le principali novità introdotte dal documento in questione:

- I valori della temperatura esterna e dell'irradiazione solare, relativi a mesi che non appartengono interamente al periodo di calcolo (sia per il raffrescamento che per il riscaldamento) da utilizzare nell'elaborazione, devono essere calcolati sulla frazione di mese considerata (non coincidono più con le medie mensili fornite dalla UNI 10349).
  Conseguentemente, in tali casi, cambiano i valori dei fabbisogni termici estivi e per il riscaldamento.
- I fabbricati destinati ad attività produttive vengono assimilati ai fabbricati destinati a civile abitazione (0,3 vol/h ricambiati), per quanto concerne il valore minimo della ventilazione naturale da utilizzare nei calcoli con i valori fissati dalla UNI/TS 11300.
- Modificata la formula per la determinazione del tasso di ricambio d'aria [m^3/s] per gli impianti di ventilazione meccanica a doppio flusso.
- Valutazione dell'effetto delle ombre portate sugli apporti solari relativi alle strutture opache, con procedimento analogo a quello utilizzato per gli infissi trasparenti.
- Infine, per la stima della capacità termica dell'edificio, viene precisato che i valori precalcolati messi a disposizione nel prospetto 16 delle UNI/TS 11300-1 (e forniti in kJ/(m^2K)) debbano riferirsi a tutte le strutture opache dell'edificio stesso, trascurando i divisori verticali interni.

FISCALI

Manovra: le novità del testo approvato dal Senato

Il Senato, con votazione di fiducia, ha approvato il disegno di Legge di conversione del D.L. 78/2010 (c.d. manovra economica).
Il provvedimento contiene numerose **novità in materia di economia e finanza**, **sviluppo e infrastrutture, fisco e contributi**, ecc.
Tra le novità di maggior rilievo del provvedimento, ora all'esame della Camera, segnaliamo:

- **sostituzione della dichiarazione di inizio attività (Dia) con la segnalazione certificata di inizio attività (Scia);**
- rinvio del termine per la valutazione del rischio stress lavoro correlato anche per le aziende private;
- applicazione del pedaggio sulle autostrade e sui raccordi autostradali gestiti direttamente dall'Anas;
- riforma del Catasto;
- semplificazione della conferenza di servizi;
- agevolazioni per le reti di impresa;
- istituzione delle zone a "burocrazia zero" nel Mezzogiorno;
- compensazione dei crediti delle imprese verso Regioni ed enti locali per appalti e forniture.

http://www.camera.it/view/doc_viewer_full?url=http%3A//www.camera.it/_dati/leg16/lavori/stampati/pdf/16PDL0039830.pdf&back_to=http%3A//www.camera.it/126%3FPDL%3D3638%26leg%3D16%26tab%3D2%26stralcio%3D%26navette%3D

FISCALI

Acquisto di immobili: i chiarimenti su detrazione delle spese di intermediazione e interessi passivi

Agenzia Entrate Circ. 01.07.2010, n. 39

L'Agenzia delle Entrate ha chiarito sulla possibilità di usufruire della detrazione del 55% in caso di demolizione e ricostruzione dell'immobile.

La circolare ha fornito molte altre precisazioni **relativamente a detrazioni IRPEF**, in particolare, riguardo a:

- detrazione delle spese di intermediazione immobiliare
- detrazione degli interessi pagati per l'acquisto dell'abitazione principale
- detrazione degli interessi passivi per l'acquisto dell'abitazione da ristrutturare

Secondo l'Agenzia le spese di intermediazione immobiliare sono detraibili anche se sostenute prima della stipula del contratto preliminare e del rogito notarile; qualora il contratto di vendita non si concluda, tuttavia, la detrazione non spetta. La detrazione degli interessi passivi, relativi al mutuo per l'acquisto dell'abitazione da ristrutturare, secondo l'Agenzia, "*spetta a decorrere dalla data in cui l'unità immobiliare è adibita a dimora abituale*".

Inoltre, nella circolare è precisato che, per usufruire della detrazione:

- la ristrutturazione deve essere comprovata da concessione edilizia o atto equivalente;
- l'utilizzo come abitazione principale deve avvenire entro due anni dall'acquisto.

IMPIANTI

Dal 28 luglio 2010 cambia l'attestato di conformità degli impianti

D.M. 19.05.2010 (*G.U.* 13.07.2010, n. 161)

E' stato pubblicato il **Decreto che provvede ad aggiornare la modulistica per la dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte** (Allegati I e II al D.M. 22/01/2008, n. 37).

Dal 28 luglio, pertanto, le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle imprese installatrici e uffici tecnici interni di imprese non installatrici devono essere rilasciate utilizzando la nuova modulistica. L'aggiornamento della modulistica si è reso necessario a seguito delle procedure di infrazione n. 2002/5058/IT e n. 2006/4377/IT.

In base alla nuova modulistica, se per la realizzazione dell'impianto sono stati utilizzati prodotti o sistemi impiegati in altri paesi dell'Unione Europea per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo.

SICUREZZA

Dal CPT di Roma Vademecum per l'impresa e il committente

Il CPT di Roma e Provincia ha realizzato e diffuso un vademecum, aggiornato al mese di maggio 2010, che sintetizza i principali adempimenti in materia di sicurezza nei cantieri delle imprese e dei committenti.

- documentazione attestante l'attuazione di adempimenti a carico del datore di lavoro
- adempimenti e documentazione a cura del committente
- idoneità tecnico professionale delle imprese
- idoneità tecnico professionale dei lavoratori autonomi
- organi con compiti di controllo, coordinamento e vigilanza che hanno accesso nei cantieri edili

Il vademecum è parte di una campagna informativa con la quale il CPT di Roma intende promuovere la sicurezza dei cantieri anche attraverso sopralluoghi gratuiti. http://www.ctproma.it/dmdocuments/Vademecum_CTP.pdf

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Per. Ind. Paolo Bernasconi)

* *

CIRCOLARE 6-2010

MODULO DI ADESIONE

DA INVIARE AL FAX 031-267388 o MAIL collegioperiticomo@tin.it

Il sottoscritto ____ N. Albo_______

INTENDE

☐ partecipare alla **CENA SOCIALE del 2 ottobre 2010** con N. ________ accompagnatori

☐ diventare componente della/e seguente/i **COMMISSIONE INTERNA del Collegio**

☐ CATASTO	☐ FORMAZIONE	☐ SCUOLA	☐ STAMPA
☐ EDILIZIA (Lavori Pubblici – Edilizia Privata)	☐ PARCELLE	☐ TERMOT./ MECCANICA	☐ ___________
☐ ELETTROTECNICA	☐ PREVENZIONE INCENDI	☐ SICUREZZA	

Segnalo l'opportunità di costituire la seguente Commissione: ______________________________

DATA _______________ TIMBRO E FIRMA ___________________________