



Prot. 411

Como 24 febbraio 2010

A tutti
I PERITI INDUSTRIALI
ISCRITTI ALL'ALBO

Loro sedi

CIRCOLARE 2/2010

Assemblea
Elettiva nuovo
Consiglio

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI PER L'ELEZIONE DEL NUOVO CONSIGLIO DIRETTIVO - QUADRIENNIO 2010-2014.

A norma del D.Lgs.Lgt. 382 del 23.11.1944, il Consiglio Direttivo in carica scadrà il 20/3/2010.

Viene pertanto convocata l'Assemblea Elettiva per le elezioni del nuovo Consiglio, in I^a convocazione venerdì 19 marzo 2010 alle ore 14.30 e in

II^a CONVOCAZIONE MARTEDI' 30 MARZO 2010 - ORE 18.00

presso la sede del Collegio in

COMO - VIA VITTORIO EMANUELE, 113

con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione nuovo sito internet
- 2) Approvazione BILANCIO CONSUNTIVO 2009
- 3) Relazione consuntiva del Consiglio uscente;
- 4) Votazioni per l'elezione del nuovo Consiglio Direttivo per il quadriennio 2010 - 2014. Adempimenti inerenti

Si ricorda che, a norma del D.Lgs.Lgt. n. 382 del 23.11.1944, la votazione sarà valida in I^a convocazione se interverrà almeno la metà degli iscritti, in II^a convocazione se interverrà almeno 1/4 degli iscritti. Non sono ammesse deleghe.

I componenti del nuovo Consiglio Direttivo dovranno essere eletti a maggioranza assoluta dei voti. Se tutti o parte dei candidati non conseguono la maggioranza assoluta dei voti, dovrà essere indetta una nuova votazione di ballottaggio per coloro che non hanno riportato tale maggioranza.

Alla data della presente circolare gli iscritti al Collegio della Provincia di Como sono 1042.

In I^a convocazione la votazione verrà aperta solo se, dopo un'ora dall'inizio dell'Assemblea, saranno presenti almeno la metà degli iscritti.

In II^a convocazione il seggio elettorale verrà aperto, un'ora dopo l'inizio dell'Assemblea, qualsiasi sia il numero dei presenti e tenuto aperto sino alle ore 20,00.

DAL COLLEGIO

....segue

In relazione alle istruzioni del Consiglio Nazionale le operazioni di voto proseguiranno poi, sempre presso la sede del Collegio, nei successivi giorni:

MERCOLEDI'	31 marzo	ore	11-12,30	/
GIOVEDI'	1 aprile	ore	11-12,30	17,30-19,30
MARTEDI'	6 aprile	ore	11-12,30	17,30-19,30
MERCOLEDI'	7 aprile	ore	11-12,30	17,30-19,30
GIOVEDI'	8 aprile	ore	11-12,30	17,30-19,30
VENERDI'	9 aprile	ore	11-12,30	17,30-19,30
SABATO	10 aprile	ore	09-12.30	/

Il pubblico scrutinio avverrà sabato 10 aprile, alle ore 14,30.

La votazione di ballottaggio, se necessaria, verrà tenuta presso la sede del Collegio, il giorno di lunedì 12 aprile, alle ore 18,00.

Ogni iscritto è invitato a presentarsi al seggio elettorale con un documento di riconoscimento. Egli dovrà firmare l'apposito elenco dei votanti.

Si ricorda che i Consiglieri da eleggere sono 9 (nove) e che, pena la nullità del voto, sulla scheda devono essere indicati 9 candidati, ciascuno con cognome e nome.

A norma degli artt. 8 e 9 del citato D.Lgs.Lgt. nel caso non sia raggiunto il numero legale dei partecipanti, il Consiglio Direttivo sarà sciolto e le sue funzioni verranno affidate ad un Commissario Straordinario nominato dal Ministero della Giustizia.

Da quanto sopra ricordato appare evidente l'assoluta necessità che **tutti gli iscritti**, nel loro stesso interesse, **compiano il loro dovere, partecipando alla votazione qui indetta.**

GLI ISCRITTI CHE INTENDONO PORRE LA LORO CANDIDATURA QUALE COMPONENTE DEL CONSIGLIO DEVONO DARNE COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA SEGRETERIA DEL COLLEGIO **ENTRO IL 10 MARZO P.V.**

**Autorizzazione
paesaggistica
in Lombardia**
D.Lgs. 42/2004
e smi

Presso la sede del Collegio in via v. Emanuele 113 a Como,
il giorno **12.03.2010** dalle ore 14.30 alle ore 18.30,
si terrà un incontro sul tema

***"Nuovo procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
in Lombardia - prime concrete esperienze"***

Relatori:

- Per. Ind. Paramento Marco - Responsabile Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Como
- arch. Daniela Gerosa - vicepresidente della Commissione Paesaggistica del Comune di Como

L'incontro si baserà sull'illustrazione della nuova procedura, ma all'attenzione dei colleghi saranno portate dei relatori anche le prime esperienze maturate, tra luci ed ombre, raccontate da chi, per diverso ruolo, ha dovuto per primo confrontarsi con la nuova procedura."

Coloro che volessero partecipare devono trasmettere via fax 03-267388 alla segreteria del Collegio il sottoriportato modulo di adesione.

TRASMETTERE AL FAX 031-267388	
Il sottoscritto _____	
parteciperà all' incontro del 12.03.2010	
data _____	firma _____

Il Collegio, in collaborazione con APICO e la Croce Rossa Italiana Comitato locale di Grandate, organizza per il prossimo mese di **APRILE 2010** il **1° corso di PRIMO SOCCORSO** per aziende del gruppo B e C (Vedi DM 388/2003). Il corso della durata di **12 h.** si terrà a **GRANDATE in via Como 16 presso la sede del Comitato locale di Grandate** nei giorni di **lunedì 12 -19 e 26 APRILE 2010** dalle ore 15.00 alle 19.00.

I contenuti del corso saranno:

- ☐ Allertare il sistema di soccorso
- ☐ Riconoscere un'emergenza sanitaria
- ☐ Attuare gli interventi di primo soccorso
- ☐ Conoscere i rischi specifici dell'attività svolta
- ☐ Acquisire conoscenze sui traumi e sulle patologie specifiche in ambiente di lavoro
- ☐ Acquisire capacità di intervento pratico
- ☐ Esercitazioni pratiche
- ☐ Test di apprendimento

Quote di iscrizione € 220,00 iva compresa (per appartenenti ad altri Ordini).

€ 200,00 iva compresa (per gli iscritti all'Albo di Como).

€ 180,00 iva compresa (gli iscritti all'Albo soci APICO).

N° massimo di partecipanti: **25**.

Gli interessati possono scaricare il programma dettagliato e la scheda di iscrizione dal nuovo sito internet del Collegio www.peritiindustriali.como.it che verso la metà di marzo sarà messo on line.

**Progetti verdi -
finanziamenti
Comunità
Europea**
www.eib.org

In supporto alle scelte "green" degli enti pubblici arriva **ELENA (European Local Energy Assistance)**, uno strumento tecnico per sostenere le amministrazioni pubbliche nell'investimento nei campi dell'efficienza energetica, delle fonti di energia rinnovabile e del trasporto urbano sostenibile. Il progetto, finanziato nell'ambito del programma comunitario **Intelligent Energy Europe**, è stato voluto dalla Commissione europea e dalla Banca europea per gli Investimenti (BEI).

L'obiettivo è quello di aiutare concretamente città e regioni nella preparazione di progetti ambientali che le amministrazioni intendono sottoporre alla BEI per ricevere finanziamenti ELENA offre, infatti la copertura di una parte dei costi derivanti dalla preparazione emessa in opera di progetti a cui, le amministrazioni pubbliche non riuscirebbero a provvedere.

Il supporto tecnico fornito può riguardare: le analisi della struttura del programma, gli studi di fattibilità ed eventuali valutazioni di mercato, la stesura di piani di attività, la realizzazione di audit energetici e la preparazione di offerte per appalti pubblici.

Per richiedere il supporto tecnico è necessario inviare una mail all'indirizzo elena@eib.org, fornendo una breve descrizione del piano d'investimento previsto, del programma e delle principali attività per cui è richiesta assistenza.

Tetti verdi

La Provincia Autonoma di Bolzano, Ripartizione 22 - Formazione prof. agricola, forestale e di economia domestica, ha curato la redazione di una pubblicazione dal titolo "TETTI VERDI".

http://www.provincia.bz.it/service/publ/publ_getreso.asp?PRES_ID=100287

**Riqualificazione
energetica degli
edifici**

DM 26.01.2010

(G.U. 12.02.2010, n.
35)

È stato pubblicato il Decreto "Aggiornamento del decreto 11 marzo 2008 in materia di riqualificazione energetica degli edifici" che modifica i valori limite della trasmittanza termica, per le componenti dell'involucro edilizio, il cui rispetto è necessario per accedere alle detrazioni fiscali del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica.

Il nuovo decreto modifica (anche sensibilmente) i valori della trasmittanza previsti nel D.M. 11.03.2008.

Riportiamo di seguito una tabella in cui sono raffrontati i limiti contenuti nel DM 11.03.2008 con quelli del nuovo decreto per ciascuna delle 6 zone climatiche.

Zona climatica	Strutture opache verticali		Strutture opache orizzontali o incline				Finestre compressive di infissi	
			Coperture		Pavimenti *			
	Attuale	Nuovo	Attuale	Nuovo	Attuale	Nuovo	Attuale	Nuovo
A	0,56	0,54	0,34	0,32	0,59	0,60	3,9	3,7
B	0,43	0,41	0,34	0,32	0,44	0,46	2,6	2,4
C	0,36	0,34	0,34	0,32	0,38	0,40	2,1	2,1
D	0,30	0,29	0,28	0,26	0,30	0,34	2,0	2,0
E	0,28	0,27	0,24	0,24	0,27	0,30	1,6	1,8
F	0,27	0,26	0,23	0,23	0,26	0,28	1,4	1,6

* Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno

Il decreto modifica, inoltre, i requisiti necessari all'ottenimento delle agevolazioni qualora l'intervento di riqualificazione energetica globale dell'edificio preveda la sostituzione di generatori di calore con generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.

In questo caso il provvedimento prevede che nelle zone climatiche C, D, E e F i valori della trasmittanza delle chiusure apribili e assimilabili (quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili) che delimitano l'edificio verso l'esterno o verso locali non riscaldati, rispettino i valori limite riportati nella tabella 4 a, presente al punto 4, dell'Allegato C del D. lgs 192/05.

Il Ministrero giustifica tale ulteriore prescrizione con la necessità di evitare che si ricorra ad un utilizzo incontrollato delle biomasse in edifici con involucro a basse prestazioni energetiche, contribuendo così anche a contenere l'immissione di polveri sottili nell'aria.

Un'ulteriore modifica riguarda i generatori di calore alimentati a biomassa: ai fini del calcolo dell'indice di prestazione energetica, deve essere considerata una quota di energia pari al 30% dell'energia primaria realmente fornita all'impianto, come se provenisse da fonte fossile non rinnovabile.

In tal modo, secondo il Ministero, si tiene conto della quota parte dei combustibili correlata alle fasi di preparazione della biomassa (raccolta, trasformazione, confezionamento e trasporto).

Un'ultima modifica riguarda le metodologie per la determinazione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale: viene definitivamente chiarito, nei casi in cui è espressamente previsto, che si può utilizzare indifferentemente lo schema di procedura semplificata di cui all'allegato G al DM 07.04.2008 o quello previsto all'allegato 2 al DM 26.06.2009.

**Conto Energia:
Tariffe
incentivanti
2010**Comunicato GSE
03.02.2010

Il G.S.E. (Gestore dei Servizi Elettrici) ha comunicato le tariffe incentivanti per gli impianti fotovoltaici incentivati in Conto Energia ai sensi del DM 19.02.2007 che entrano in esercizio nell'anno 2010.

Per la determinazione delle tariffe è stata applicata la decurtazione del 4% rispetto alla tariffa incentivante base, come previsto dall'art. 6, comma 2 del decreto.

....SEGUE

Le tariffe sono le seguenti:

Potenza	Non Integrato	Parzialmente Integrato	Integrato
da 1 a 3 kW	0.384 €	0.422 €	0.470 €
a 3 a 20 kW	0.365 €	0.403 €	0.442 €
oltre 20 kW	0.346 €	0.384 €	0.422 €

Il G.S.E. ha inoltre comunicato che per gli impianti fotovoltaici incentivati ai sensi del DM 28.07.2005 (la cui domanda di ammissione agli incentivi è stata inoltrata al GSE entro il 15.02.2006 e per i quali si applica l'aggiornamento ISTAT delle tariffe), il tasso di variazione annuo dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'ISTAT per il 2009 è risultato pari a +0,7%.

Pertanto, per l'anno 2010, la tariffa base aggiornata per i suddetti impianti è pari a 0,4879 Euro/kWh per lo scambio sul posto e a 0,5043 Euro/kWh per la cessione in rete.

Tasso legale d'interesse

Il Ministro dell'Economia, con il decreto 4 dicembre 2009 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 291 del 15 dicembre 2009, ha fissato la nuova misura del tasso degli interessi legali che a partire dal 1° gennaio 2010 è pari all'1%.

Si ricorda che il tasso d'interesse legale può trovare applicazione, tra l'altro, per il deposito cauzionale per la locazione di immobili urbani.

La tabella seguente sintetizza i valori del tasso di interesse legale nel corso degli anni.

Giorno	Mese	Anno	Tasso
21	Aprile	1942	5.0 %
16	Dicembre	1990	10.0 %
01	Gennaio	1997	5.0 %
01	Gennaio	1999	2.5 %
01	Gennaio	2001	3.5 %
01	Gennaio	2002	3.0 %
01	Gennaio	2004	2.5 %
01	Gennaio	2008	3.0 %
01	Gennaio	2010	1.0 %

La finanziaria 2010 in pillole L. 23.12.2009, n. 191

AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI E FISCALI

Detrazione 36% (art. 2, comma 10): Viene prorogata di un anno, a tutto il 2012, la detrazione fiscale sul recupero, ini compresa quella per le ristrutturazioni totali per cui le imprese edili abbiano assegnato o venduto l'immobile entro il 30.06.2013.

Iva agevolata (art. 2, comma 10): Viene estesa l'Iva agevolata al 10% sulle manutenzioni ordinarie e straordinarie, che così resterà in vigore negli anni 2010, 2011, 2012 "e successivi". L'ultimo inciso la rende di fatto permanente, salvo ripensamenti.

Prima casa (art. 2, comma 39): Il decreto applicativo del fondo per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie o dei genitori singoli con figli minori, istituito dal D.L. 112/2008, dovrà tener conto, nello stabilire i criteri di accesso, del parere della Conferenza Stato Regioni. La Campania, con ricorso n. 79 del 27.10.2008, aveva contestato che per un tale fondo sussistesse la competenza esclusiva dello Stato. Invariate le relative dotazioni.

....*SEGUE*

Vendita terreni edificabili (art. 2, commi 229 e 230): Riprende la proroga “a singhiozzo” dell’imposta sostitutiva del 4% sulla rivalutazione dei terreni edificabili (nonché sulla rideterminazione dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati).

Si applica ai terreni agricoli posseduti alla data dell’1.1.2010.

Le imposte sostitutive possono essere rateizzate fino ad un massimo di tre rate annuali di pari importo, a decorrere dalla data del 31.10.2010.

La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati entro la predetta data del 31.10.2010. In sostanza chi paga da subito il 4% di imposta sul valore del terreno, come stimato da apposita perizia giurata, evita maggiori prelievi in futuro (IRPEF o IRPEG sul capital gain conseguito), quando verrà il momento della vendita del terreno.

AMBIENTE:

Rischio idrogeologico (art. 2, comma 240): € 1 miliardo destinato ai piani straordinari. Si tratta di fondi già destinati dalla delibera CIPE del 6.11.2009 per interventi di risanamento ambientale a valere sulle disponibilità del Fondo infrastrutture e del Fondo strategico per il Paese a sostegno dell’economia reale. L’individuazione delle aree sarà fatta dal Ministero dell’ambiente, sentite le autorità di bacino e il Dipartimento della protezione civile.

Possibile l’utilizzo delle risorse anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell’ambiente, di concerto con il Ministero per gli affari regionali.

CALAMITA’ NATURALI:

Eventi atmosferici

- (art. 2, commi 242, 243): Riassegnazione di € 50 milioni per interventi a tutela delle popolazioni colpite da eventi atmosferici avversi verificatisi nell’ultimo triennio entro l’anno 2009.
- (art. 2, comma 251): Interventi urgenti concernenti i territori colpiti dagli eccezionali eventi atmosferici avversi del 6.6.2009. Integrato di € 10 milioni il Fondo per la protezione civile.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Riduzioni trasferimenti comuni (art. 2, comma 24): Ai fini della riduzione dei trasferimenti erariali, il Comune comunica il maggior gettito ricevuto dall’ICI da operazioni catastali di aggiornamento degli immobili agricoli e dalla cessazione della ruralità dei rustici, nonché dalle esclusioni dalle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 di immobili o porzioni di immobili destinati a uso commerciale, industriale, a ufficio privato ovvero a usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale.

Impianti fotovoltaici ed eolici

DGR 25.11.09, n. 10622

(BURL n. 48 del 1.12.09 1° ss.)

Approvate le “*Linee guida per l’autorizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili (FER) – impianti fotovoltaici ed eolici e per la valutazione ambientale degli stessi impianti*”.

Nella parte generale sono specificate le procedure comuni per il rilascio delle autorizzazioni relative a tutte le tipologie di FER; nella parte tecnica sono indicate quelle per il rilascio di autorizzazioni relative a impianti fotovoltaici ed eolici (Allegato A alle delibera sotto citata).

Le “*Linee guida*” contengono inoltre (Allegato B) le procedure di Verifica di Assoggettabilità e di VIA sempre per impianti fotovoltaici ed eolici.

Il documento è consultabile sul sito:

http://www.cartografia.regione.lombardia.it/silvia/doc/documentazione/linee_guida//Linee_Guida_Fotovoltaico_Eolico_dgr_10622.pdf

CEI

Il CEI organizza per il prossimo mese di marzo:

- il CORSO "**CEI 0.15 - Manutenzione cabine MT/BT del cliente finale**" a **Milano** presso la sede del CEI in via Saccardo 9, il giorno **08.03.2010**.
Il corso fornisce le conoscenze essenziali per la manutenzione delle cabine elettriche MT/BT dei clienti finali, sulla base della Norma CEI 0-15.
Si rivolge agli installatori, ai manutentori e a quanti svolgono un'attività per la quale è necessario eseguire lavori su impianti elettrici, sia fuori tensione che sotto tensione, con tensione fino 1000 V in c.a. e 1500 V in c.c., sia lavori in prossimità su impianti in alta tensione.
Per informazioni: Tel. 02.21006.212/286 Fax 02.21006.316 E-mail: formazione@ceiweb.it
- il CONVEGNO "**La più recente normativa CEI per la sicurezza e l'efficienza energetica degli impianti elettrici**", a **Milano** presso l'Hotel Michelangelo il giorno **17.03.2010** - ore 09.00.
Per informazioni: <http://ceiweb.it/docconvegni/LOC.MILANO-2010.pdf>

Apparecchi a pressione

L'APIM, con patrocinio del Collegio dei Periti Industriali di Milano, organizza il corso di formazione "**Direttiva PED Progettazione, costruzione certificazione ed esercizio delle attrezzature a pressione**" (Direttiva 97/23/CE PED - D.M. 329/2004 apparecchi a pressione - D.Lgs. 81/08 integrato dal 106/2009 art. 71).

Il corso ha lo scopo di fornire informazioni e approfondimenti sull'applicazione della Direttiva 97/23/CE PED, sulla certificazione e marcatura CE delle attrezzature a pressione, nonché sulle procedure di messa in servizio, di esercizio e di controllo delle stesse.

Il corso si terrà presso APIM - via Carroccio, 6 **MILANO** il **15 e 23 aprile 2010** - dalle ore 14.30 alle ore 18.30.

Per informazioni: T. 02 89408416 F. 02 89408424 e-mail: info@apim.info
www.periti-industriali.milano.it

Direttiva macchine

D.Lgs.
27.01.2010, n. 17
(G.U. 19.02.2010,
n. 41 - S.O. n. 36L)

È stato pubblicato il Decreto di recepimento della nuova DIRETTIVA MACCHINE: *Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori*. Il Decreto entrerà in vigore il 6.03.2010.

http://www.studiotecnicoelettrico.it/pdf/Dlgs_27_01_2010_Attuazione_direttiva_2006_42_CE_Nuova_direttiva_Macchine.pdf

http://www.studiotecnicoelettrico.it/pdf/Dlgs_27_01_2010_Attuazione_direttiva_2006_42_CE_Nuova_direttiva_Macchine_Allegati.pdf

Sicurezza degli impianti elettrici

La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, nella seduta del 27 gennaio scorso, ha approvato la "**Guida Operativa per la Sicurezza degli Impianti - Impianti Elettrici**", predisposta dal Gruppo di Lavoro "Sicurezza Appalti" presso ITACA.

Il manuale rappresenta un valido strumento dedicato agli impianti elettrici, rivolto alle stazioni appaltanti e a tutti i soggetti interessati (progettisti, imprese e cittadini), per garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro e negli ambienti di vita sui possibili pericoli derivanti dall'utilizzo di detti impianti, con riferimento al DM 37/2008.

<http://www.regioni.it/upload/270110impiantielettrici.pdf>

T.U. della
Sicurezza
D.Lgs. 81/2008

Il Ministero del Lavoro ha reso disponibile il **testo aggiornato (febbraio 2010) del Decreto legislativo 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Testo Unico della Sicurezza). Il testo, che riporta le sanzioni a margine di ciascun articolo, è stato redatto "ad uso degli spettatori" del lavoro ed è corredato dalle note ufficiali pubblicate fino a febbraio 2010.

Amianto: una guida per la rimozione

Il capo III del Titolo IX "Sostanze pericolose" del Testo Unico della Sicurezza (D. Lgs. 81/2008) fornisce precise indicazioni sui rischi connessi all'esposizione all'amianto e sugli obblighi connessi, in particolare nelle attività di demolizione o rimozione. Gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 sono dettagliatamente illustrati nelle "Linee Guida per la redazione del piano di lavoro per la rimozione di amianto o materiali contenenti amianto (art. 256, comma 2°, del D.Lgs. n. 81)" rese disponibili dal Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.) dell'A.S.L. di Novara.

http://www.asl13.novara.it/intranet/Territorio/Dipartimen/spresal-nu/Modulistic/Rimozione-/Facsimile_PL_Rev3.doc

http://www.asl13.novara.it/intranet/Territorio/Dipartimen/spresal-nu/Modulistic/Rimozione-/Linee_Guida_Amianto_Rev_7.pdf

Modifica Legge Regionale 12/2005

L.R. 05.02.2010, n. 7
(BURL 08.02.2010, n. 6 - 1° S.O.)

E' stata pubblicata la L.R. 7/2010 "*Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica ed integrazione di disposizioni legislative - Collegato ordinamentale 2010*".

I tre punti più salienti sono:

- Modifiche alla LR 12/2005 (artt. 25, 26, 27, 35, 42, 43, 46, 80, 81) e nuova proroga sulla scadenza fissata per l'approvazione dei PGT;
- Interpretazione autentica art. 27, LR 12/2005: per gli interventi di ristrutturazione edilizia non sussiste vincolo di sagoma;
- Misure di sostegno per la realizzazione di investimenti a favore dei piccoli Comuni fino a 5000 abitanti.

Per consultare il testo integrale della legge:

<http://www.infopoint.it/pdf/2010/02061.pdf#Page3>.

Approvato il Testo Unico per l'Edilizia Residenziale Pubblica

L.R. 04.12.2009, n. 27
(BURL 09.12.2009, n. 49 - 2° SO)

E' stato pubblicato il "*Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*", redatto ai sensi della L.R. 7/2006.

Sono state semplicemente coordinate le norme vigenti, aggiornando i riferimenti, eliminando le contraddizioni o le parti non più applicabili.

Il risultato è la semplificazione nella ricerca e nella consultazione delle leggi regionali in materia di ERP, raccolte in un unico strumento di lavoro, che agevolerà il rapporto tra i cittadini e pubblica amministrazione. Il testo da una visione sistematica delle competenze regionali degli altri soggetti ERP - Comuni e ALER, partendo dalla struttura della L.R. 1/2000 "*Riordino del sistema della autonomie in Lombardia*". Abroga 27 leggi regionali, 14 delle quali non utilizzate da tempo, e 20 disposizioni inserite in testi a contenuto generale, che quindi non riguardano esclusivamente la materia casa, riunendole in una norma di 53 articoli, suddivisi in 6 titoli. Il TU è corredato da 3 allegati: A - Elenco delle ALER; B - Modalità di calcolo del valore locativo; C - Applicazione del canone sopportabile.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Per. Ind. Paolo Bernasconi)