

A.P.I.CO., in collaborazione con gli sponsor, pubblica la circolare N. **16/2017** del Collegio

IN COLLABORAZIONE CON:



MC PREFABBRICATI



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI COMO

Via Vittorio Emanuele II, 113
22100 Como - Tel. +39 031.26.74.31
www.peritiindustriali.como.it

NEWS LETTER

CIRCOLARE N. 16/2017

INDICE:

- Notizie dal Collegio
- Notizie dal Cnpi
- CTU
- Edilizia
- Energia
- Fiscale
- LL.PP.
- Sicurezza
- Varie



[DAL CNPI](#)

POLIZZA PROFESSIONALE PERITI INDUSTRIALI, GRATIS PER I NEOISCRITTI ALL'ALBO

Come stabilito dal *dl 138/2011*, dal 2011 anche i periti industriali, come tutti i professionisti, hanno l'**obbligo di stipulare una polizza assicurativa**.

La polizza RC Professionale tutela il professionista da tutte le eventuali richieste di risarcimento avanzate da clienti e derivanti da errori o negligenze commesse dall'assicurato nell'esercizio dell'attività professionale.

I **neoisritti all'Albo dei periti industriali del 2017**, per il primo anno di iscrizione, non dovranno pagare la polizza obbligatoria per la responsabilità civile per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale.

[\[continua a leggere...\]](#)



[CTU](#)

COMPENSI CTU: ECCO QUANDO SI DEVE APPLICARE IL CRITERIO A SCAGLIONI RISPETTO QUELLO DELLE VACAZIONI

Compensi CTU: la Cassazione chiarisce che nelle cause aventi ad oggetto beni suscettibili di valutazione economica è legittimo adottare il cosiddetto criterio a scaglioni.

A seguito di un giudizio con consulenza tecnica di ufficio veniva proposta opposizione al **decreto di liquidazione dei compensi emesso in favore del CTU**.

Venivano effettuate le seguenti contestazioni, relative a:

- il criterio di calcolo adottato per determinare l'importo del compenso
- l'aumento del compenso da parte del giudice
- la mancata presentazione delle ricevute per il rimborso delle spese

Il Tribunale di primo grado rigettava il gravame, pertanto veniva proposto ricorso in Cassazione.

[\[continua a leggere...\]](#)



[EDILIZIA](#)

DISTANZE LEGALI TRA EDIFICI: LA CASSAZIONE CHIARISCE CHE LE NORME DETTATE DAL DM 1444/68 PREVALGONO SEMPRE SULLE SUCCESSIVE CONTRASTANTI PREVISIONI DEI REGOLAMENTI LOCALI

Il fabbricato in questione era posto ad una distanza pari a 6,40 m dall'immobile di parte attrice.

Il proprietario di un immobile conveniva in giudizio il vicino per aver edificato un manufatto, a suo dire, in violazione delle norme sulle distanze legali tra edifici.

Il fabbricato in questione era posto ad una distanza pari a 6,40 m dall'immobile di parte attrice.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



ENERGIA

ENERGIA

ENERGIA: AGGIORNATE LE REGOLE PER LE CONTROVERSIE

Dal 1° gennaio 2018 per risolvere un problema con il proprio fornitore di energia elettrica o gas, che non sia già stato risolto con il reclamo all'operatore e con la successiva conciliazione, si avrà a disposizione un'ulteriore possibilità: su richiesta del cliente sarà l'Autorità a decidere la controversia. In particolare, in questa prima fase, questo terzo livello sarà accessibile solo nei casi in cui l'operatore non abbia partecipato alla conciliazione, non rispettando l'obbligo previsto.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



FISCALE

FISCALE

DETRAZIONE 70 E 75% PER LAVORI CONDOMINIALI, È GIÀ FUNZIONANTE IL PORTALE ENEA

L'Enea ha reso disponibile il portale per inviare le comunicazioni relative ai lavori di riqualificazione energetica dei condomini per usufruire della detrazione fiscale del 70 e 75%.

Detrazione 70% e 75% per lavori condominiali

La legge di Bilancio per il 2016 ha previsto la possibilità fino al 31 dicembre 2021 di godere di agevolazioni maggiori pari al 70% o 75% delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica, a patto che siano soddisfatti alcuni requisiti.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

FABBRICATO COLLABENTE SU TERRENO AGRICOLO: SI DEVE PAGARE L'ICI (IMU E TASI)?

Un Comune aveva eseguito un accertamento nei confronti di un'acciaieria, intimandola a pagare l'Ici (oggi Imu e Tasi) relativa all'annualità 2002.

L'azienda era proprietaria di un'area della superficie di circa 140.000 m², comprendente:

- terreni agricoli
- fabbricati fatiscenti
- opifici industriali risalenti ad un'acciaieria da tempo dismessa

La Commissione Tributaria Regionale accoglieva l'appello del Comune, ritenendo legittimo l'avviso di accertamento e liquidazione per maggiore Ici 2002 e relative sanzioni sulla porzione di area sulla quale insistevano i fabbricati fatiscenti.

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE, DAL 19 SETTEMBRE OBBLIGO DI UTILIZZO DEL NUOVO MODELLO RLI

Registrazione contratti di locazione (RLI), dal 19 settembre 2017 è obbligatorio utilizzare esclusivamente il nuovo modello dell'Agenzia delle Entrate RLI.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il **provvedimento n. 112605 del 15 giugno 2017**, con il quale segnala l'approvazione del nuovo **modello RLI (Registrazione Locazioni Immobili)**.

Il modello deve essere adoperato per la richiesta di registrazione e adempimenti successivi relativa a **contratti di locazione e affitto di immobili**.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

STUDI DI INGEGNERIA, GEOMETRI E ALTRI PROFESSIONISTI: IL FISCO CAMBIA LE REGOLE CON I NUOVI INDICI SINTETICI DI AFFIDABILITÀ

Geometri, disegnatori, studi di ingegneria, amministratori condominiali e professionisti: addio agli studi di settore. Arrivano gli indici sintetici di affidabilità per il 2017.

L'Agenzia delle Entrate ha individuato, con il **provvedimento 22 settembre 2017**, i primi 70 **indici sintetici di affidabilità (ISA)** destinati a sostituire gli studi di settore.

Gli studi di settore sono stati uno strumento fiscale per evidenziare le incongruità tra quanto dichiarato dall'impresa o dal professionista rispetto all'intera categoria di appartenenza.

Gli indici potranno essere già applicati, a seguito di approvazione con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, a decorrere dal **periodo d'imposta 2017**.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



LL.PP.

[LL.PP.](#)

APPALTI PUBBLICI DOPO IL CORRETTIVO, LE NOVITÀ IN UNO STUDIO DEL NOTARIATO

Dal Notariato le principali novità negli appalti pubblici dopo le modifiche introdotte dal correttivo.

Una sintesi su novità normative, svolgimento della procedura di appalto e stipula del contratto.

Il Consiglio nazionale del notariato ha pubblicato lo **studio n. 588-2016/C** (*La nuova disciplina dell'appalto pubblico dopo il correttivo: profili di interesse notarile*), che delinea le novità introdotte nel sistema degli appalti pubblici dal correttivo.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare la norma di riferimento](#)



SICUREZZA

[SICUREZZA](#)

DAL CNI LE LINEE GUIDA PER IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il CNI (Consiglio nazionale degli ingegneri) ha pubblicato un documento con le linee guida per il CSP (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione).

Il ruolo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) presenta una serie di criticità legate al fatto di dove "progettare" la sicurezza ex ante: all'importanza che questo riveste nel raggiungimento dell'obiettivo di garantire la salute e sicurezza dei lavoratori.

Molto spesso accade che l'affidamento dell'incarico, soprattutto nei cantieri privati, avvenga in un momento successivo a quello della progettazione dell'opera. Ciò porta il ruolo del CSP ad una

mera redazione del PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento), senza che egli possa intervenire in modo efficace all'atto delle scelte progettuali.

Il CNI ha affrontato la tematica in un documento contenente le linee guida per il coordinatore in fase di progettazione.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

VERIFICHE PERIODICHE ATTREZZATURE: ECCO IL NUOVO ELENCO DEI SOGGETTI ABILITATI

Il testo unico sulla sicurezza (art. 71, comma 11, del *dlgs 81/2008*) impone ai datori di sottoporre le attrezzature di lavoro, riportate nell'allegato VII del decreto, a verifiche periodiche da parte di soggetti pubblici o privati abilitati.

Per ogni attrezzatura vanno accertati la sicurezza di funzionamento e il corretto utilizzo per l'incolumità dei lavoratori e la salvaguardia dell'ambiente.

Le modalità di verifica sulle attrezzature e i criteri per l'abilitazione dei relativi soggetti verificatori sono stati definiti dal *dm 11 aprile 2011*, in vigore dal 23 maggio 2012.

Con il **decreto direttoriale del 20 settembre 2017, n. 78** è stato adottato il **14° elenco**, di cui al punto 3.7 dell'Allegato III del decreto 11 aprile 2011, dei soggetti abilitati per l'effettuazione delle verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro ai sensi dell'articolo 71, comma 11, del *dlgs 81/2008* e s.m.i.

Il nuovo elenco sostituisce integralmente il precedente elenco (*decreto direttoriale del 9 settembre 2016*).

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



VARIE

VARIE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP): PRESENTAZIONE SECONDO RAPPORTO DI MONITORAGGIO (maggio 2017)

La Provincia di Como ha recentemente predisposto un nuovo documento di monitoraggio in relazione alla gestione, agli effetti e alla valutazione del raggiungimento degli obiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, in uno scenario che ha riformato il ruolo istituzionale delle Province e modificato il quadro normativo in materia di pianificazione territoriale.

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 35 del 27 giugno 2017, ha preso atto e approvato i contenuti della proposta del secondo Rapporto di Monitoraggio, che costituisce l'insieme dei macro-indirizzi per lo sviluppo delle Linee Guida contenenti gli elementi.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

CERCO/OFFRO LAVORO

Per implementare personale di impresa, si ricerca figura professionale per lavoro di ufficio, computazione, preventivazione e progettazione.

Ricerca di professionista con Partita Iva, età 20/25 anni.

Inviare Curriculum Vitae corredato di fotografia, portfolio e lettera di presentazione a commerciale@percassicostruzioni.it

Valuta la Newsletter (opzionale)

Associazione dei periti industriali e dei periti industriali laureati
Via Vittorio Emanuele II, 113 22100 Como
www.peritiindustrialicomo.com

Se non vuoi più ricevere questa Newsletter, clicca qui > disiscrizione

This email was sent to *IEMAILI*
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
ILIST:ADDRESSLINEI

IREWARDSI