COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI COMO

Via Vittorio Emanuele, 113
22100 Como
Tel. 031.26.74.31
Fax 031.26.73.88
c.f. 80014160131
e-mail: collegioperiticomo@tin.it
e-mail: collegiodicomo@pec.cnpi.it
www.peritiindustriali.como.it

Prot. 1334 /vf

Como, 22 maggio 2012

A tutti
I PERITI INDUSTRIALI
ISCRITTI ALL'ALBO

Loro sedi

# CIRCOLARE 11/2012

AMBIENTE

**La vendita in piedi di lotti boschivi di proprietà pubblica**
D.D.R. 23.03.2012, n. 2481
*(BURL 02.04.2012, n. 14)*

L'art. 54, comma 8 della L.R. 31/2008, prevede **diverse forme di vendita del legname dei boschi di proprietà pubblica non affidate in gestione ai consorzi forestali**:

1. amministrazione diretta fino ad un massimo di 100 metri cubi nel caso dei tagli di utilizzazione;
2. concessione diretta a impresa iscritta all'albo regionale, per un periodo non superiore alla validità del piano di assestamento forestale;
3. vendita diretta o appalto a un'impresa iscritta nell'albo regionale.

La Regione Lombardia ha approvato un "**capitolato tipo**", che sostituisce quello approvato con deliberazione n. 5/13596 del 17.10.1991.
Il capitolato riguarda esclusivamente la **vendita in piedi di boschi di proprietà pubblica** ed è obbligatorio in tutti i casi di intervento a macchiatico positivo, salvo che per gli assegni di uso civico, i quali però possono riguardare (salvo eccezioni previsti dai piani forestali) non più di cento quintali di legna da ardere o paleria o 10 metri cubi di legname da opera per assegnatario all'anno (art. 75 - bis del r.r. 5/2007).
Il capitolato è composto da un capitolato generale e un capitolato speciale.
In particolare, il capitolato generale definisce, per il lotto boschivo, le modalità:

- di vendita
- di contrassegnatura
- di esecuzione dell'utilizzazione
- di esecuzione della gara
- di pagamento del legname
- di consegna
- di taglio e di esecuzione dell'utilizzazione
- di definizione degli assortimenti legnosi
- di riconsegna del soprassuolo
- di definizione dei danni e delle penali applicabili.

Fra le novità rispetto al testo precedente segnaliamo:

- per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre, allegati all'offerta, dichiarazioni sostitutive di certificazione o dell'atto di notorietà anziché documenti in originali;
- non dovrà più essere versata alcuna cauzione prima della gara, ma solo una dichiarazione a versarla in caso di aggiudicazione della gara, pena la mancata stipulazione del contratto;

VQMI
ISO 9001:2008
Certified Firm
Cert. n. C 113

<<< *segue....*

- l'ente pubblico può effettuare la gara in base al quantitativo presunto di legname da vendere, facendo effettuare la martellata al tecnico forestale solo dopo l'aggiudicazione della gara, alla presenza della ditta aggiudicataria (n questo modo l'ente pubblico può evitare limitare i costi in caso tema che la gara possa andare deserta);
- la denuncia di taglio sarà presentata dopo l'aggiudicazione della gara a cura dell'impresa boschiva vincitrice;
- sono fornite indicazioni sulle modalità di contrassegnature degli alberi da abbattere (fustaie) o da rilasciare in piedi (cedui e alberi a invecchiamento indefinito).

**Informazioni**: P.O. Pianificazione, Tutela e Gestione Forestale, Arboricoltura
Roberto Tonetti foreste@regione.lombardia.it
Elisabetta d'Ambrosi elisabetta_dambrosi@regione.lombardia.it 02.67.65.25.50

AMBIENTE

**Procedimento di esclusione VAS e Strategia del Piano di Settore Antincendio**

Il Parco regionale spina Verde rende noto che il Piano adottato, comprensivo di sintesi e Provvedimento di esclusione, ed il relativo parere motivato sono stati messi a disposizione del pubblico a partire dal giorno 12.05.2012;

- sul sito http://www.spinaverde.it/index.php?pag=252#8
- in versione cartacea o digitale presso gli uffici del Parco regionale Spina Verde persso la sede di Cavallasca (via Imbonati 1)

Il Piano comprensivo di allegati è depositato per 30 giorni, a decorrere dal 12.05.2012 al 12.06.2012 e che nei 30 giorni successivi sarà possibile, per gli interessati, presentare osservazioni allo stesso con scadenza il giorno 12.07.2012.

CATASTO

**Pubblicate le rendite presunte degli immobili fantasma.**

L'Agenzia del Territorio ha individuato fabbricati o ampliamenti di costruzioni che risultano non dichiarati al Catasto, utilizzando le immagini aeree del territorio nazionale e ha attribuito a questi una rendita presunta.
Dal 3.05.2012 al 2.07.2012 sono pubblicati presso i Comuni, tramite affissione all'albo pretorio, gli atti relativi all'attribuzione della presunta rendita catastale.
Nel frattempo i proprietari dei fabbricati per i quali è stata determinata la rendita presunta possono chiedere il riesame per le seguenti motivazioni:

- errata intestazione della particella catastale del terreno su cui insiste l'immobile;
- non accatastabilità del fabbricato;
- avvenuta presentazione della documentazione per l'accatastamento del fabbricato, prima della data di registrazione negli atti della rendita presunta.

Per presentare, invece, istanza di ricorso i termini sono i seguenti:

1. entro il 3.07.2012 per ricorrere in merito all'attribuzione della rendita presunta;
2. entro il 3.09.2012 per presentare atti di aggiornamento catastale.

Le rendite presunte, attribuite in via transitoria, potranno essere consultate anche presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e sull'apposita pagina del sito.
In calce riportiamo i link, oltre al comunicato dell'Agenzia del Territorio, alla ricerca e al modello per la segnalazione di incoerenze riscontrate.
http://www.agenziaterritorio.it/sites/territorio/files/comunicazione/Comunicati%20stampa/2012_05_03_COMUNICATO_STAMPA_pubblicazione_rendite_presunte.pdf

http://www.agenziaterritorio.it/?id=2112

http://www.agenziaterritorio.it/sites/territorio/files/SegnalazioneIncoerenzeFabbricatiNonDichiarati_vers2010.pdf

## CORSI E CONVEGNI

**Corsi CEI**

Il CEI organizza:

⇒ per il prossimo **23 maggio 2012** un corso sulle "***Verifiche degli impianti elettrici***" che si terrà presso il **CEI in via Saccardo 9 a MILANO.**
Per maggiori informazioni:
http://www.ceiweb.it/webstore/CORSICopertina.aspx?Id=CS080036

⇒ per i prossimi **28/29 maggio 2012** un corso sulle "***Connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia***" che si terrà presso **l'Hotel Re Enzo, via Santa Croce –BOLOGNA**.
Per maggiori informazioni:
http://www.ceiweb.it/webstore/CORSICopertina.aspx?Id=CS120092

⇒ per il prossimo **29 maggio 2012** un corso sul "***Rischio elettrico di base***" che si terrà presso il **CEI in via Saccardo 9 a MILANO**.
Per maggiori informazioni:
http://www.ceiweb.it/webstore/CORSICopertina.aspx?Id=CS090044

⇒ per il prossimo **4 giugno 2012** un corso sulla "***Sicurezza LASER in ambito industriale***" che si terrà presso il **CEI in via Saccardo 9 a MILANO**.
Per maggiori informazioni:
http://www.ceiweb.it/webstore/CORSICopertina.aspx?Id=CS120102

**Corsi ANIT**

Si comunica che l'ANIT (Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico) organizza per i prossimi mesi di **maggio e giugno 2012** vari **Corsi di aggiornamento** relativi ai **settore** dell'**acustica - termotecnica - impianti.**
Per maggiori informazioni: http://www.anit.it/corsi

**Convegno**

La Regione Lombardia, in collaborazione con vari Enti e Associazioni, organizza per il prossimo **24 maggio 2012** il **Convegno sulle "*Linee di indirizzo per la progettazione delle opere di difesa del suolo in Regione Lombardia*".**
Il Convegno si terrà presso la Sala Convegni della Sede Territoriale via Luigi Einaudi 1 a **COMO**. http://www.architettilombardia.com/pagina.asp?ID=1016

**Parco Regionale Spina Verde**

Nell'ambito della manifestazione "Di Parco in Parco 2011", promossa da Regione Lombardia – DG Sistemi Verdi e Paesaggio, il Parco Regionale Spina Verde promuove una serie di eventi per far conoscere il Parco alla cittadinanza.
http://www.spinaverde.it/index.php?&pag=254&ins=118

## FISCALE

**Mutuo prima casa, agevolazioni e detrazione interessi passivi: la nuova "video-pillola" dell'Agenzia delle Entrate!**

Nel momento in cui si stipula un mutuo ipotecario per "l'acquisto prima casa", è prevista la possibilità di detrarre dall'Irpef gli interessi passivi e i relativi oneri accessori. In particolare, coloro che stipulano un mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale, intendendo per essa la casa in cui il proprietario ed i suoi familiari vi dimorano abitualmente, possono detrarre il 19% degli interessi passivi ed oneri accessori.
Il tetto massimo è pari a 4000 euro.
Queste le regole principali per usufruire dei vantaggi fiscali:

- essere proprietario dell'abitazione
- essere intestatario del contratto di mutuo
- acquisto dell'immobile e stipula del mutuo devono avvenire entro 12 mesi l'uno dall'altro
- l'immobile deve divenire abitazione principale entro 12 mesi

http://www.fiscooggi.it/attualit%C3%A0/articolo/video-pillole-fiscooggi7302012-interessi-mutuo1

FOTOVOLTAICO

**Tutto quello che c'è da sapere sugli impianti fotovoltaici in Italia: esempi, schemi, numeri e statistiche**

Curiosità, statistiche e caratteristiche tecniche: davvero tante informazioni interessanti nella nuova pubblicazione del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) contenente il rapporto statistico relativo agli impianti installati sul territorio italiano fino a dicembre 2011.
Nel documento vengono trattati aspetti tecnici relativi a tipologie di impianto, schemi di funzionamento e analisi sull'irraggiamento solare.
A titolo di curiosità, a fine 2011 in Italia la situazione era la seguente:

- numero di impianti in esercizio: 330.000
- potenza installata: 12.780 MW
- energia prodotta: 11 TWh

In conclusione, il numero degli impianti esistenti è raddoppiato rispetto all'anno precedente e la potenza installata è triplicata.
http://www.gse.it/it/Dati%20e%20Bilanci/GSE_Documenti/osservatorio%20statistico/Solare%20Fotovoltaico%20Rapporto%20Statistico%202011.pdf

**Installazione di impianti fotovoltaici: nuove regole dai Vigili del Fuoco**
Min. Int. VV.F.
Circ. 04.05.2012, n. 6334

Il Ministero dell'Interno, Dip. VV.F., ha pubblicato lo scorso febbraio la Guida 2012 per l'installazione degli impianti fotovoltaici (vedi nostra circ. 8/2012), con tensione in corrente continua non superiore a 1500 V, nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi.
Nonostante la guida abbia costituito un valido strumento operativo a supporto dei titolari delle attività e dei progettisti degli impianti, tuttavia ci sono stati numerosi quesiti formulati al Dip.to dei Vigili del Fuoco da parte di associazioni di categoria e liberi professionisti.
Al riguardo, il Dipartimento ha pubblicato una Circolare contenente:

- chiarimenti e corrette interpretazioni ai punti controversi delle precedenti note, come ad esempio:
- definizione di "impianto FV incorporato"
- modalità operative in caso di aggravio del rischio incendio a seguito dell'installazione dell'impianto FV
- modalità di interposizione di pannelli con classe di resistenza EI 30 tra pannelli e piano d'appoggio
- schemi grafici per la corretta installazione di pannelli FV incorporati;
- altri esempi.

http://www.cnpi.it/file/file/Strumenti/FOTOVOLTAICONOTA6334.pdf

PREV. INCENDI

**Attività turistico-alberghiera e similari – Adeguamento dell'attività alla regola tecnica di Prevenzione Incendi Linee Guida applicative**
D.M. 16.03.2012
*(G.U. 30.03.2012, n. 76)*

Con il D.L. 29.12.2011 n. 216 (Milleproroghe), convertito con la Legge 24.02.2012, n. 14, sono stati prorogati i termini per l'adeguamento antincendio delle strutture alberghiere.
Il Ministero dell'Interno, ha emanato il regolamento che stabilisce le modalità ed i tempi di presentazione della documentazione, le opere da realizzare nei due anni a disposizione (2012-2013), per le quali, alle scadenze programmate, il tecnico certificherà l'avvenuta regolare esecuzione.
Il titolare dell'attività turistico–alberghiera con più di 25 posti letto, preesistente alla data di entrata in vigore del D.M. 9.04.1994, non in possesso della conformità antincendio, dovrà presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, una specifica istanza di ammissione al Piano, corredata di attestazione a firma di tecnico abilitato comprensiva di relativa documentazione tecnica.
Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, esaminata con esito positivo la documentazione medesima, provvederà ad ammettere l'attività alberghiera al citato Piano Straordinario di Adeguamento biennale di adeguamento antincendio.

PREV. INCENDI

<<<... *segue...*

Al professionista iscritto all'Albo viene richiesto di attestare la sussistenza alla data del 29.04.2012 dei requisiti tecnici di sicurezza antincendi propedeutici per l'ammissione al Piano di Adeguamento biennale.
Al link sotto riportato è possibile scaricare la decisione delle Commissioni riunite in Parlamento che hanno richiesto al Governo di prorogare i termini di presentazione della istanza di adesione al Piano di adeguamento (prevista per il 29.05.2012), tenendo fermo però il termine del 31.12.2013 per il completamento delle opere necessarie per la rispondenza delle strutture non ancora in possesso della conformità antincendio, alla regola tecnica di cui al DM 9.04.1994.
http://www.cnpi.it/file/file/Strumenti/DM%2016%20Marzo%202012%20-%20Adeguamento_Alberghi_%20Dceisioni%20Commissioni%20Riunite.pdf

**Proroga Piano Straordinario adeguamento alberghi**

Il Min. Int. ha emanato il decreto con cui il **termine** entro il quale le strutture ricettive turistico-alberghiere con oltre 25 posti letto, esistenti all'entrata in vigore del DM 09.04.1994, **previsto dall'art. 1, comma 2, del DM 16.03.2012** è **differito al 31.10.2012**.
http://www.cnpi.it/file/file/news/DECRETO_MINISTERO_INTERNO_ALBERGHI.pdf

PROFESSIONI

**I professionisti partecipanti a gare pubbliche hanno l'obbligo di indicare le eventuali forme di collaborazione tra loro?**
TAR PUGLIA
Sent. 23.04.2012, n. 713

Il TAR della Regione Puglia afferma che i progettisti che partecipano insieme ad una gara **devono sempre indicare la forma giuridica** in base alla quale intendono collaborare al fine di svolgere l'incarico.
Il TAR ha rigettato il ricorso presentato da alcuni professionisti che contestavano tale obbligo, dopo la loro esclusione da parte della Stazione Appaltante da una gara per lavori di riqualificazione urbana.
Pertanto il mancato chiarimento della forma di collaborazione costituisce motivo di esclusione da una gara pubblica.
http://www.giustizia-amministrativa.it/DocumentiGA/Lecce/Sezione%203/2012/201200094/Provvedimenti/201200713_01.XML

SENTENZE

**Espropriazioni: Indennità stabilita da leggi speciali**
Cass. Civ.
Sez. Unite
28.02.2012, n. 2998

**La Corte di Cassazione**, ricordando che la Corte Costituzionale con la sentenza 181/2011 ha dichiarato illegittima l'indennità di espropriazione relativa alle aree agricole ed a quelle non suscettibili di classificazione edificatoria, determinata con riferimento al valore agricolo medio in luogo del reale valore venale del bene da espropriare, **dichiara applicabile a tale fattispecie l'indennità di esproprio calcolata con criteri speciali,** come quello di cui all'art. 13 della L. 2892/1885 sul risanamento della città di Napoli (riferito alla media del valore venale e dei fitti coacervati dell'ultimo decennio), richiamato dall'art. 80 della L. 219/1981 sulla realizzazione del programma straordinario di edilizia residenziale per le zone terremotate del Mezzogiorno.
Contestualmente conferma che, anche in tale ipotesi, è applicabile quanto stabilito dalla giurisprudenza consolidata in materia di l'indennità di occupazione di immobili finalizzata alla espropriazione per pubblica utilità; indennità che deve essere determinata in misura corrispondente ad una percentuale, legittimamente riferibile al tasso degli interessi legali, dell'indennità dovuta per la espropriazione stessa.

SICUREZZA

**Ecco la guida completa alla prevenzione incendi e alla valutazione del rischio d'incendio**

Il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. obbliga ogni datore di lavoro, in relazione alla natura dell'attività dell'azienda di cui è responsabile, ad una valutazione dei rischi cui sono esposti i lavoratori.
L'INAIL ha pubblicato la **nuova guida antincendio**, contenente i criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell'emergenza sui luoghi di lavoro.
Il documento, utile a tutti i tecnici impegnati nel settore della sicurezza o dell'antincendio, ai datori di lavoro, agli RSPP e ai RLS e tratta:

- ⇒ Evoluzione normativa antincendio
- ⇒ Criteri generali di prevenzione incendi
- ⇒ Valutazione del rischio incendio
- ⇒ Criteri di verifica della resistenza al fuoco e calcolo del carico d'incendio
- ⇒ Quantificazione e dislocazione degli estintori
- ⇒ Tipologie di impianti di estinzione
- ⇒ Piano di emergenza
- ⇒ Formazione e informazione
- ⇒ Esempio di registro della sicurezza antincendio
- ⇒ Schede tipo sulla formazione ed esercitazioni antincendio
- ⇒ Glossario antincendio

Il documento può essere utilizzato anche come strumento per la formazione antincendio per le figure impegnate nella sicurezza.
http://www.ispesl.it/documentazione/spp/Formazione%20Antincendio%20-%20DM%2010.03.1998.pdf

SICUREZZA

**Prorogato l'obbligo di redazione del DVR per le attività con meno di 10 lavoratori e confermate le disposizioni sulla sicurezza nel settore dei trasporti**
D.L. 12.05.2012, n. 57
*(G.U. 14.05.2012, n. 111)*

È stato pubblicato il D.L. recante "***Disposizioni urgenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nel settore dei trasporti e delle microimprese***" che prevede la **possibilità di poter autocertificare** la valutazione dei rischi per i datori di lavoro di microimprese (fino a 10 lavoratori) **fino al 31.12.2012,** dopodichè sarà necessario elaborare il DVR.
Inoltre, restano confermate le vecchie disposizioni in materia di sicurezza del lavoro nell'ambito dei settori ferroviario, marittimo e portuale fino all'emanazione degli appositi decreti attuativi.
**Scopo del Decreto** è dare più tempo ai datori di lavoro di microimprese per redigere il DVR, ma soprattutto evitare il rischio di una sospensione delle attività operative nei settori ferroviario, marittimo e portuale, determinata dall'impossibilità di applicare le disposizioni tecniche previste dal D.Lgs. n. 81/2008. http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legge:2012;57

SICUREZZA

**Chi può rilasciare il DURC? Quando il DURC è giuridicamente valido? Ecco le indicazioni del Ministero**
Min. Lav. 02.05.2012, n. 8367

Il DURC può essere rilasciato solo dalle Casse Edili che abbiano determinati requisiti, mentre gli organismi operanti solo a livello territoriale non possono rilasciare attestazioni di regolarità contributiva; qualora questi rilascino tali attestazioni, queste vanno considerate giuridicamente inefficaci.
Lo ha chiarito il Ministero del Lavoro con una Circolare precisando che, in base al D.Lgs. 276/2003, **le Casse Edili possono rilasciare il DURC se possiedono i seguenti requisiti costitutivi**:

- sono costituite su iniziativa di una o più associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro più rappresentativi;
- osservare il principio della reciprocità in base al quale, per armonizzare le dichiarazioni di regolarità contributiva rilasciate dalle diverse Casse Edili operanti sul territorio nazionale, ci deve essere un reciproco riconoscimento dei versamenti e degli accantonamenti;
- il requisito della maggior rappresentatività è posseduto sia dalla parte datoriale che da quella sindacale.

http://www.leggioggi.it/wp-content/uploads/2012/05/min-lav_nota_8367_2012.pdf

TERMOTECNICA

**Finalmente è arrivata la UNI-TS 11400 parte 4!**

Da tempo si attendeva la pubblicazione della Norma UNI-TS 11300 parte 4, che definisce le modalità di calcolo dei sistemi di generazione che utilizzano fonti rinnovabili e degli altri metodi di generazione non compresi nella parte 2.
Il CTI (Comitato Termotecnica Italiano) ha diffuso un Comunicato che informa che **la nuova norma tecnica è disponibile sul sito UNI**.
Brevemente, la nuova norma tecnica consente di calcolare i consumi di energia primaria di sistemi di generazione diversi dalle caldaie a combustibili fossili:

1. pannelli solari termici;
2. pannelli fotovoltaici;
3. generatori a biomasse;
4. pompe di calore;
5. cogeneratori;
6. sistemi di teleriscaldamento.

http://11300.cti2000.it/index.php?controller=documenti&action=showDocuments&argid=13&tabid=0&subtab=5

TERRITORIO

**Legge Regionale sul Governo del Territorio**
L.R. 12/2005
*(BURL 10.05.2012, n. 19)*

E' stato pubblicato sul BURL il testo coordinato della "Legge di governo del territorio".
La versione del **testo coordinato** oltre alla veste grafica che facilità la consultazione **riporta**, per maggiore chiarezza espositiva **nelle note, i riferimenti alle varie modifiche intervenute nonché alle sentenze della Corte Costituzionale** relativamente ad alcune disposizioni.
Tra le recenti modifiche legislative intervenute a perfezionare la "Legge di governo del territorio" si ricorda la L.R. n. 4 del 13.03.2012 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica-edilizia" e la **L.R. n. 7 del 18.04.2012** "Misure per la crescita, lo sviluppo e l'occupazione".
Quest' ultima legge, **introduce nella L.R. 12/2005, nuove disposizioni**, tra le quali si segnalano:

- all'art. 27, nella declaratoria degli interventi edilizi, è inserita la nuova fattispecie della sostituzione edilizia;
- all'art. 95 bis, vengono disciplinati i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

http://www.territorio.regione.lombardia.it/shared/ccurl/660/685/LR_12_2005_aggiornata_al_10-05-2012.pdf

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Per. Ind. Paolo Bernasconi)