



MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- ☐ **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- ☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- ☐ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
(art.23 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- ☐ **PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
(art. 20 d.P.r. 6 giugno 2001, n. 380 - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Nota: le voci da compilare solo per alcuni moduli sono accompagnate da una nota apposita, le altre voci devono essere compilate per tutti i moduli

Provincia

Al Comune di

☐ SUE

☐ SUAP
Indirizzo PEC/Posta elettronica Pratica edilizia del Protocollo

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- ☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
☐ SCIA ☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni comunicazioni e notifiche)
☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)
☐ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ☐ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)
☐ RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Indice

[Dati del Titolare](#)
[Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica](#)
[Soggetti coinvolti](#)
[Dichiarazioni](#)
[Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata](#)

Dati del titolare

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale

Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente?



☐ SI ☐ NO

Dati della Ditta/Società/Ente



in qualità di _____

della Ditta/Società/Ente:



Codice Fiscale

P. IVA

Denominazione o ragione sociale

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr.

n° _____

Con sede in:

Stato

Prov./Città Metr.

Comune

Indirizzo _____

n° _____

C.A.P. _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Dati del procuratore/delegato

(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore?



SI



NO

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale

Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____**Nato il:** _____**Residente in:** Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____


PEC _____ Posta elettronica _____
 Telefono fisso / Cellulare: _____

Soggetti coinvolti

Sono presenti altri soggetti titolari? ☐ SI ☐ NO

Titolari


Nome _____ Cognome _____
 Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Nato il: _____
Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
 Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
 PEC _____ Posta elettronica _____
 Telefono fisso / Cellulare: _____

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente? 

☐ SI ☐ NO

Dati della Ditta/Società/Ente 

in qualità di _____

della Ditta/Società/Ente: 

Codice Fiscale

P. IVA _____

Denominazione o ragione sociale _____

Tecnici incaricati

Progettista delle opere architettoniche

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale

Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____
 PEC _____ Posta elettronica _____
 Telefono fisso / Cellulare: _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)



Nome _____ Cognome _____
 Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Nato il: _____
Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
 Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
 Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
 Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____
 PEC _____ Posta elettronica _____
 Telefono fisso / Cellulare: _____

E' presente un progettista delle opere strutturali? ☐ SI ☐ NO
☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Progettista delle opere strutturali

Nome _____ Cognome _____
 Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Nato il: _____
Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
 Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____
 Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____
 Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____
 PEC _____ Posta elettronica _____
 Telefono fisso / Cellulare: _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Nome _____ Cognome _____
 Codice Fiscale
Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Sono presenti altri tecnici incaricati?

☐

SI

☐

NO

Altri tecnici incaricati

Incaricato della _____

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale

Nato a: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Nato il: _____

Residente in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Studio in: Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

Il tecnico è iscritto ad un ordine professionale? ☐ SI ☐ NO

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n° _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Il tecnico è dipendente di un'impresa? ☐ SI ☐ NO

Dati dell'impresa

in qualità di _____

dell'impresa: Codice Fiscale

P. IVA _____

Denominazione o ragione sociale _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. _____ n° _____

Con sede in:

Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (*se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri*)

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

I lavori sono affidati ad una o più imprese?

☐ SI☐ NO**Imprese esecutrici****Ditta/Società**Codice Fiscale

P. IVA _____

Denominazione o ragione sociale _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. _____ n° _____

Con sede in:

Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

il cui legale rappresentante è:

Nome _____ Cognome _____

Codice Fiscale **Nato a:** Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____**Nato il:** _____**Residente:** Stato _____ Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Indirizzo _____ n° _____ C.A.P. _____

PEC _____ Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare: _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva☐ **Cassa edile** sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ **INAIL** sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

☐ **INPS** sede di: Prov./Città Metr. _____ Comune _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

In caso di CILA compilare il seguente quadro

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

- ☐ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegato
- ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti d'assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- ☐ sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

DICHIARA

altro (specificare), amministratore condominio,
comproprietario, proprietario, usufruttuario

a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b.3 ☐ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da

essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

In caso di SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE compilare il seguente quadro


Di presentare

- b.1 ☐ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2 ☐ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
- ☐ contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3 ☐ SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
- ☐ contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

In caso di CILA compilare il seguente quadro

che la presente comunicazione riguarda:



- c.1 ☐ l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:
- c.1.1 ☐ i lavori avranno inizio in data _____
 - c.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- c.2 ☐ l'intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____
(art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00
- c.3 ☐ l'intervento realizzato in data _____
(art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00
- c.4 ☐ CILA in variante di CILA presentata a  _____ con prot. n. _____ in data _____

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP:

- c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

In caso di SCIA compilare il seguente quadro

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:



- c.1 ☐ intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016]
- c.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.2.1 ☐ la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3 ☐ sanatoria dell'intervento realizzato in data _____ conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:
- c.3.1 ☐ la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4  variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)
- c.5 ☐ SCIA in variante di SCIA presentata a  con prot. n. _____ in data _____

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

In caso di SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE compilare il seguente quadro

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☐ interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)
- c.2  Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire in variante presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____ 

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP:

- c.3 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

In caso di PERMESSO DI COSTRUIRE compilare il seguente quadro

CHIEDE

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- c.1 ☐ interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001
- c.2 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi degli articoli 22, comma 7 e 23 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare) _____
- c.3 ☐ permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28 bis del d.P.R. n. 380/2001 nei casi previsti dall'articolo 14, comma 1 bis, comma 2, della Legge regionale n. 12/05, nonché nei casi previsti dal PGT
- c.4 ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere avvenuta in data _____, sia al momento della presentazione della richiesta
- c.5 ☐ intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40 della L.r. 12/05. In particolare si chiede di derogare:
- ☐ c.5.1 alla densità edilizia (specificare) _____
- ☐ c.5.2 all'altezza (specificare) _____
- ☐ c.5.3 alla distanza tra i fabbricati (specificare) _____
- ☐ c.5.4 alla destinazione d'uso (compresi i casi di cui al comma 1.bis dell'art. 14 del DPR 380/01) _____
- ☐ c.5.5 alle modalità di intervento (art. 40 LR 12)
- c.6 ☐ variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- c.6.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- c.6.2 ☐ permesso di costruire n. _____ del _____
- c.6.3 ☐ segnalazione certificata / denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. _____ del _____
- c.7 ☐ Interventi previsti dalla Lr 12/05
- c.7.1 ☐ realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 33, comma 3-ter);
- c.7.2 ☐ mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter);
- c.7.3 ☐ realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura (articolo 60);
- c.8 ☐ opera di completamento (se il titolo è scaduto):
- c.8.1 ☐ a permesso di costruire n. _____ del _____
- c.8.2 ☐ a denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- e, solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente richiesta riguarda:*
- c.9 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- c.10 ☐ attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (art. 8 del DPR 160/2010, art. 97 della Lr 12/05 e Lr 36 del 12 dicembre 2017)

COMUNICA / DICHIARA

Si deve intendere "COMUNICA" in caso di CILA e "DICHIARA" in tutti gli altri casi

In caso di CILA, SCIA, SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, PERMESSO DI COSTRUIRE compilare i seguenti quadri

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Comune Codice istat del comune Via, Piazza, etc. n° C.A.P. scala piano interno

Coordinate dell'intervento:

(coordinate UTM - WGS 84 32N)

Coord. asse X Coord. asse Y

censito al catasto

☐ **fabbricati** ☐ **terreni**Prov./Città Metr. Comune censuario Codice com. censuario foglio mappale o particella subalterno sez. sez. urbana avente destinazione d'uso **e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1 ☐ non riguardano parti comunie.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominialee.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominioe.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**quadro da compilare in caso di SCIA, SCIA Alternativa, PDC****f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area liberaf.2 ☐ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.3 ☐ che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

e inoltre

☐

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

con pratica n. _____ del _____ (voce da compilare in caso di SCIA Alternativa e PDC)



g) Calcolo del contributo di costruzione



che l'intervento da realizzare

In caso di CILA compilare i seguenti punti

g.1 ☐ è a titolo gratuito

g.2 ☐ è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:

g.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

g.2.2 ☐ effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

In caso di SCIA, SCIA ALTERNATIVA compilare i seguenti punti

g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

g.3 ☐ Quanto al versamento del contributo dovuto:

In caso di SCIA compilare i seguenti punti:

g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionata)

- g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

In caso di SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE compilare i seguenti punti

- g.3.1 ☐ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello Sportello unico
- g.3.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

In caso di PERMESSO DI COSTRUIRE compilare i seguenti punti

- g.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto:
- g.2.1 ☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato
- g.3 inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione
- g.3.1 ☐ dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- g.3.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(voce non selezionabile per CILA, CILA con altre comunicazioni, SCIA e SCIA UNICA)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 ☐ che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI" *(voce valida solo in caso di CILA, SCIA, PDC)*
- i.3 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori *(non selezionabile per CILA, CILA con altre comunicazioni o SCIA, SCIA, SCIA UNICA)*
- i.4 ☐ in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne *(voce valida solo in caso di CILA in sanatoria)*
- i.5 ☐ che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori *(voce valida solo in caso di PDC art. 36 comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 e SCIA art. 37 comma 4 del d.P.R. 380/01, CILA art. 6bis comma 5 del d.P.R. 380/01)*

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- i.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- i.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- ☐ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC)
- i.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

- ☐ e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

- ☐ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc |
| <input type="checkbox"/> Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega. |
| <input type="checkbox"/> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | Per CILA: se previsto dal Comune
Per SCIA, SCIA alt. al PdC, PdC: sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> Copia del documento di identità del/i titolare/i | Solo se il/i titolare/i non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti |
| <input type="checkbox"/> Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare. |

☐ Ricevuta di versamento a titolo di oblazione

Per CILA:

- se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione (opzione c.2);
- se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori (opzione c.3).

Per SCIA:

- se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del DPR 380/01 (opzione c.2);
- se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 (opzione c.3).

☐ Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola

Per il Permesso di costruire:

per interventi in aree destinate all'agricoltura (art. 60 comma 2 lettera a della l.r. 12/05)

☐ Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato

Per il Permesso di costruire:

Se l'intervento è relativo al permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis DPR 380/01)

☐ Modello ISTAT

Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)

☐ Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione

☐ Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato

☐ Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

☐ Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione

Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato

☐ Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale

Sempre obbligatorio per PDC



☐ Altro allegato

Denominazione allegato

Descrizione:

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I
