

GRUPPO DI LAVORO PLURIDISCIPLINARE MODULISITCA EDILIZIA UNIFICATA 2019
Report riunione del 3 luglio 2019 – dalle ore 9,30 alle ore 13,00

Presenti:

ALBERTI FAUSTO	CONSULTA REG. GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
ANGELIBUSI PAOLO	COMUNE DI LECCO (ANCI LOMBARDIA) - SUE
BUSATO SERGIO	CONSULTA REG. GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
CABRAS MAURIZIO	ANCI LOMBARDIA
CAMMAROTA MARIA	ARIA SPA
CHIANESE ANNA	REG. LOMB. - DG SVILUPPO ECONOMICO
CORSICO PAOLA	ANGELI ANTI BUROCRAZIA
COTIGNOLA ROBERTA	REG. LOMB. – DG INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E MOBILITA' SOSTENIBILE
COZZI ANNA	REG. LOMB. - DG TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
D'ASCOLA CAROLA M.	REG. LOMB. - DG AMBIENTE E CLIMA
DELLA BELLA NADIA	COMUNE DI RESCALDINA (ANCI LOMBARDIA)
DEVALENZA ANGELO	FEDERAZ. COLLEGI PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA REG. LOMBARDIA
FEDERICI MAURIZIO	REG. LOMB. - DG TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
GAZZOLI MARIO	MUNICIPIA (UNIONE COMUNI DI MOTTA BALUFFI, SCANDOLARA RAVARA, CINGIA DE' BOTTI e COMUNI DI PIADENA e DRIZZONA) ANCI LOMBARDIA
GIANINI MARTA	UNIONCAMERE / INFOCAMERE
LANZETTA DORA	COMUNE DI CANTU'
LAURI PAOLA	REG. LOMB. - DG TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

LEONI LUCA	COLLEGIO REGIONALE PERITI AGRARI
LODIGIANI PAOLO	CONSULTA REG. DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
MADONIA FORTUNATO	ARIA SPA
MALAPELLE ALESSANDRO	FEDERAZ. COLLEGI PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA REG. LOMBARDIA
MOLINA MARZIA	CONSULTA REG. ORDINI INGEGNERI DELLA LOMBARDIA (CROIL)
MOTTADELLI ORIANA	UNIONCAMERE LOMBARDIA
PODDI ALESSANDRO	ANGELI ANTI BUROCRAZIA
QUARANTANI ROBERTO	REG. LOMB. - STRUTTURA SEMPLIFICAZIONE
ROMAGNOLI MASSIMILIANO	ANCI LOMBARDIA
ROGNONI CLARA	CONSULTA REG. LOMBARDIA DEGLI ORDINI DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
SARACINO MARIA PIA	COMUNE DI MILANO (ANCI LOMBARDIA)
SEGRÈ MONICA	REG. LOMB. - DG TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
SIMONE ANTONIO	COMUNE DI CASALPUSTERLENGO (ANCI LOMBARDIA)
STROBELT SERGIO	REGIONE LOMBARDIA - DG WELFARE
TODESCHINI ELENA	COMUNE DI CASATENOVIO (ANCI LOMBARDIA)
VESCIA ANDREA	ANCE (ASSOCIAZIONE REG. DEI COSTRUTTORI EDILI LOMBARDIA)

Ordine del giorno:

1. modifiche ai moduli edilizi successive all'incontro del 9 aprile 2019;
2. ulteriori criticità eventualmente emerse nell'uso dei moduli;
3. percorso procedurale verso l'approvazione delle modifiche ai moduli edilizi con atto regionale;
4. varie ed eventuali.

Presenta la riunione Anna Cozzi, Dirigente della Struttura Sistema Informativo Territoriale integrato, che introduce i punti all'ordine del giorno dell'incontro; comunica inoltre alcune argomentazioni che hanno originato criticità e segnalazioni da parte degli utenti, e che pertanto dovranno essere approfondite dal Gruppo di Lavoro:

- Acustica (Asseverazione Agibilità);
- Monetizzazione dei Parcheggi (Relazione tecnica Asseverazione)

- Intervento commerciale (Relazione tecnica Asseverazione)
- Qualità ambientale dei terreni (Relazione tecnica Asseverazione)
- Edilizia libera – caso in cui non sia nota l'impresa esecutrice dei lavori (Modulo unico titolare)

Analogamente al precedente incontro, i sei moduli vengono sottoposti all'attenzione del Gruppo di Lavoro per l'esame delle criticità, come segue:

- relazione della singola problematica, presentata sotto forma di commento a fianco ad ogni singolo punto del modulo;
- proposta di una possibile soluzione;
- dibattito sul tema.

Anna Cozzi procede spiegando la grafica scelta per evidenziare i temi da esaminare nella documentazione trasmessa ai membri del GdL: le icone che individuano le criticità da affrontare hanno un diverso colore a seconda della loro valenza: verde quelle già esaminate e risolte nell'incontro del 09 aprile scorso, giallo le proposte di utenti/professionisti/Comuni, rosso i temi più complessi.

Al termine di ciascuna trattazione, si giunge ad una soluzione condivisa tra tutti i presenti che viene opportunamente trascritta sul modulo analizzato.

L'esito della trattazione è contenuto nei file allegati a questo verbale – quale parte integrante - che riportano sotto forma di commenti, per ciascun punto di criticità, la problematica evidenziata e la soluzione stabilita dal Gruppo di Lavoro, con eventuali nuove riformulazioni del testo del modulo.

Ultimato l'esame dei moduli, Anna Cozzi riepiloga le tematiche più complesse: acustica, parcheggi pertinenziali (monetizzazione), sismica, dispositivi anticaduta e qualità ambientale dei terreni. In particolare, considerando la necessità di un approfondimento ulteriore del tema ACUSTICA, verrà opportunamente costituito un *gruppo di approfondimento* per la formulazione di una proposta risolutiva del testo del modulo Relazione Tecnica di Asseverazione Agibilità.

Lo stesso vale per il tema MONETIZZAZIONE dei parcheggi e altro, che verrà esaminato in un *gruppo di approfondimento* cui parteciperanno rappresentanti di ANCI, del Comune di Milano (Saracino), della Federazione Collegi Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Della Regione Lombardia (Devalenza, Malapelle) e della Consulta Regionale Lombarda Degli Ordini Degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (Rognoni).

Il tema *QUALITÀ AMBIENTALE DEI TERRENI* verrà invece approfondito dagli esperti di Regione Lombardia.

L'incontro termina con alcune informazioni organizzative: i moduli esaminati nell'ambito dell'incontro odierno verranno trasmessi ai partecipanti la prossima settimana; entro la fine del mese di luglio verranno convocati i citati gruppi di approfondimento per l'esame dei temi rimasti aperti; il prossimo incontro del GdL verrà presumibilmente fissato a settembre p.v. e sarà finalizzato ad una condivisione definitiva delle modifiche apportate al testo dei moduli edilizi, prima dell'approvazione del relativo decreto.

Allegati parte integrante di questo verbale:

Allegato 1 - Modulo Unico Titolare – dopo il 3_7.pdf

Allegato 2 - Relazione Tecnica Asseverazione Unica - dopo il 3_7.pdf

Allegato 3 - Comunicazione inizio Lavori – dopo il 3_7.pdf

Allegato 4 - Comunicazione Fine Lavori – dopo il 3_7.pdf

Allegato 5 - Segnalazione Certificata Agibilità – dopo il 3_7.pdf

Allegato 6 - Relazione Tecnica Asseverazione Agibilità – dopo il 3_7.pdf

La riunione si conclude alle ore 13,10

Verbale a cura di: Paola Lauri e Monica Segrè