

A.P.I.CO., in collaborazione con gli sponsor, pubblica la circolare N. 17/2017 del Collegio

IN COLLABORAZIONE CON:



MC PREFABBRICATI



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI COMO

Via Vittorio Emanuele II, 113
22100 Como - Tel. +39 031.26.74.31
www.peritiindustriali.como.it

NEWS LETTER

CIRCOLARE N. 17/2017

INDICE:

- Dal Collegio
- Edilizia
- Elettrotecnica
- Energia
- Fiscale
- LL.PP.
- Sicurezza
- Vigili del fuoco
- Varie



DAL COLLEGIO

NUOVE IMPLEMENTAZIONI DI ALBO UNICO IN MATERIA DI FORMAZIONE CONTINUA

E' pervenuta dal CNPI UNA COMUNICAZIONE AVENTE PER OGGETTO: "Le nuove implementazioni di Albo Unico in materia di Formazione Continua".

La piattaforma telematica di Albo Unico si arricchisce di alcune novità finalizzate a semplificare la gestione dell'attribuzione dei crediti formativi.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

CONSERVAZIONE DEL CATASTO TERRENI

E' pervenuto dall'Agenzia delle Entrate l'avviso delle Verificazioni quinquennali gratuite: Articoli 118 e 119 del Regolamento 8.12.1938, n. 2153.

I Comuni oggetto della verifica quinquennale sono: Alzate Brianza, Arosio, Bregnano, Brenna, Cabiato, Cadorago, Cantù, Capiago Intimiano, Carimate Carugo, Casnate con Bernate, Cassina Rizzardi, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Fino Mornasco, Grandate, Inverigo, Lomazzo, Luisago, Mariano Comense, Novedrate, Rovellasca, Rovello Porro, Senna Comasco, Vertemate con Minoprio.

Presso L'Albo pretorio dei Comuni di cui sopra si trova il Manifesto.



EDILIZIA

PRESENTATO IL DDL CHE CONSENTIREBBE DI REALIZZARE CASE PREFABBRICATE IN ZONE D'EMERGENZA, SU AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA, SENZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

La normativa nazionale non consente l'installazione di **manufatti provvisori o prefabbricati**, anche se di ridotte dimensioni, da parte di privati al di fuori delle *roulotte*. Qualunque intervento è dichiarato illegittimo da parte dell'amministrazione comunale, con obbligo della restituzione in pristino dei luoghi.

La situazione è aggravata dall'esteso vincolo paesaggistico vigente sul nostro territorio, che rende illegittima e insanabile qualsiasi costruzione priva di autorizzazione paesaggistica.

Tuttavia, a seguito del terremoto Centro Italia è stata manifestata da parte di alcune amministrazioni la necessità di consentire ai propri cittadini di poter costruire un prefabbricato sul terreno di proprietà, in considerazione dei lunghi tempi prospettati per la ricostruzione post sisma.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE: QUANDO SI CALCOLA IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE?

Un Comune, a seguito di una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una casa di civile abitazione, stabiliva **la quota del contributo di costruzione**.

Ricordiamo che, secondo quanto stabilito dall'art. 16, commi 1 e 2, del *dpr n. 380/2001*, "*il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione*".

A seguito dell'aggiornamento delle tariffe comunali veniva ricalcolato il contributo di costruzione che risultava essere pari a euro 8.888,58, a differenza di quanto stabilito in prima battuta (euro

2.813,64).

Il richiedente inizialmente pagava la somma stabilita dal Comune e otteneva il permesso di costruire; in un secondo momento, però, si rivolgeva al Tar della Sardegna per la restituzione delle maggiori somme versate.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

IL SILENZIO-ASSENSO SI PUÒ FORMARE SU UN IMMOBILE IN ZONA A (CENTRO STORICO)?

Il proprietario di un immobile, che ricadeva in zona omogenea A (centro storico), faceva richiesta di un permesso di costruire per una ristrutturazione edilizia. Il dirigente dell'Ufficio tecnico del Comune negava, però, il rilascio del titolo.

Contro tale decisione comunale veniva presentato ricorso al Tar Puglia.

Il giudice amministrativo rigettava il ricorso, affermando che l'immobile oggetto della istanza di permesso di costruire ricadeva in zona omogenea A (centro storico) e dunque era soggetto a vincolo (art. 136, c. 1, lett. c), dlgs. n. 42/2004), il che **esclude che sulla istanza possa formarsi il silenzio – assenso**.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

RIFIUTI O SOTTOPRODOTTI? I CHIARIMENTI ARRIVANO DALLA CASSAZIONE

La certezza oggettiva del riutilizzo è condizione necessaria affinché i materiali siano considerati sottoprodotti e non rifiuti: lo ha chiarito la Corte di Cassazione.

La mancanza di certezza iniziale di disfarsi dei rifiuti da demolizione o di un loro riutilizzo, impedisce che possano essere qualificati come **sottoprodotti** e non **rifiuti** ed essere, quindi, esclusi dall'applicazione della relativa disciplina.

Il chiarimento arriva dalla Corte di Cassazione con la **sentenza 13 settembre 2017, n. 41607**.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

ECCO LE NUOVE LINEE GUIDA SUL CALCESTRUZZO DEL CSLP

Le Norme Tecniche per le Costruzioni, NTC 2008, prevedono l'impiego di calcestruzzo a prestazione garantita.

Con l'obiettivo di migliorare la sicurezza strutturale delle opere, nonché l'affidabilità dei materiali e dei relativi sistemi costruttivi, il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (CSLP) ha approvato (**decreto 361/2017**) gli aggiornamenti delle **linee guida**:

- **sulla messa in opera del calcestruzzo strutturale**
- **per la valutazione delle caratteristiche del calcestruzzo in opera**

che sostituiscono quelle precedenti del 2008.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



ENERGIA

[ENERGIA](#)

PRESTAZIONI ENERGETICHE PER I SISTEMI DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

La norma [UNI EN 15193-1:2017](#) "Prestazione energetica degli edifici - Requisiti energetici per illuminazione - Parte 1: Specificazioni, Modulo M9" mette a disposizione tre metodologie di valutazione delle prestazioni energetiche per i sistemi di illuminazione artificiale di edifici residenziali e non, attraverso la stima dei consumi di energia elettrica imputabili all'illuminazione

artificiale anche in presenza dei sistemi di controllo.

Tali metodologie possono essere applicate sia per edifici nuovi, esistenti o ristrutturati.

[\[continua a leggere...\]](#)



FISCALE

[FISCALE](#)

ECOBONUS, C'È TEMPO FINO AL 31 OTTOBRE PER CORREGGERE LA DOCUMENTAZIONE INVIATA

Entro il **31 ottobre 2017** è possibile apportare modifiche alla documentazione tecnica già inviata all'Enea, per gli **interventi di riqualificazione energetica degli edifici terminati nel 2016**.

Lo ha chiarito l'Enea, con un *avviso sul proprio portale*, precisando inoltre che in base al *dpcm del 26 luglio 2017*:

- per gli **interventi ultimati nel 2016 si può** correggere la documentazione inviata entro il 31 ottobre 2017
- per gli **interventi ultimati nel 2016 e non comunicati in tempo utile** si può inviare all'Enea la documentazione tecnica richiesta, previo pagamento della sanzione dovuta, entro il 31 ottobre 2017

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



LL.PP.

[LL.PP.](#)

LINEE GUIDA SOCIETÀ IN HOUSE: AGGIORNATE LE LINEE GUIDA ANAC N.7

Linee guida società in house: a seguito del correttivo appalti è stato aggiornato il documento per l'iscrizione nell'elenco degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti di proprie società in house.

A seguito dell'entrata in vigore del *dlgs 19 aprile 2017, n. 56*, l'Anac ha ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento delle Linee guida n. 7, al fine di tener conto delle modifiche normative apportate, nonché di modifiche procedurali necessarie ai fini del miglior funzionamento del sistema di gestione dell'Elenco.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



SICUREZZA

[SICUREZZA](#)

DPI ANTICADUTA, DISPONIBILE IN ITALIANO LA UNI ISO 22846-1 PER I SISTEMI DI ACCESSO SU FUNE

Disponibile sul sito dell'UNI la **norma UNI ISO 22846-1**, in italiano, circa: *Dispositivi individuali per la protezione contro le cadute – Sistemi di accesso su fune – Parte 1: Principi fondamentali per il sistema di lavoro.*

La norma fornisce i **principi fondamentali per l'uso dei metodi di accesso e posizionamento mediante funi durante i lavori in quota.**

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



VIGILI DEL FUOCO

[VIGILI DEL FUOCO](#)

GLI INCENDI DI NATURA ELETTRICA NEGLI EDIFICI CIVILI, LA GUIDA DEI VVF

L'utilizzo quotidiano dell'energia elettrica, per via della presenza sempre più numerosa di apparecchi e impianti elettrici ed elettronici, è spesso causa o effetto di incendi.

I Vigili del fuoco hanno pubblicato la guida, ***Gli incendi di natura elettrica***, con riferimento agli incendi che possono accadere negli edifici civili: case, luoghi di lavoro e di intrattenimento.

Il documento analizza fenomeni, metodologie investigative, casi e prove sperimentali al fine di fornire le indicazioni scientifiche per l'interpretazione dei segni prodotti dagli incendi di natura elettrica e poter quindi risalire alla causa dell'evento.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



VARIE

[VARIE](#)

UFFICIO TERRITORIALE DI ERBA

Si comunica che l'Ufficio territoriale di Erba della Direzione provinciale di Como ha trasferito la sede da corso XXV Aprile, 67 - Erba (CO) a via Alserio, 2- Erba (CO).

I numeri di telefono e gli indirizzi di posta elettronica restano invariati

[Valuta la Newsletter \(opzionale\)](#)

Associazione dei periti industriali e dei periti industriali laureati
Via Vittorio Emanuele II, 113 22100 Como
www.peritiindustrialicomo.com

Se non vuoi più ricevere questa Newsletter, [clicca qui > disiscrizione](#)